



Dubai

3 Zimmer am Strand in Dubai Bestlage



1.200.000 €

Kaufpreis

137,1 m²

Wohnfläche

137,1 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137,1 m ²
Nutzfläche	137,1 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	18,22 m ²
vermietbare Fläche	137

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Betreten Sie eine Oase der Ruhe, in der sich 3,2 Meter hohe Decken und offene Räume nahtlos in sonnendurchflutete Balkone mit Panoramablick übergehen. Jedes Detail ist darauf ausgelegt, Ruhe zu vermitteln und Sie dazu einzuladen, sich zu entspannen, innezuhalten, durchzuatmen und ruhige Momente zu genießen, während Sie in die zeitlose Schönheit Ihrer Umgebung eintauchen.

Die offenen Küchen von Soulever verbinden eine zeitlose, neutrale Farbpalette mit organischen Kurven und Naturstein. Die eleganten Schränke gehen fließend in die Steinoberflächen über und schaffen so eine mühelose Eleganz. Große Fenster lassen viel Licht herein und bieten einen Blick auf das Meer, während integrierte Geräte, versteckte Stauräume und eine stimmungsvolle Beleuchtung für raffinierte Schlichtheit und Komfort.

Die gastronomischen, Wellness- und Fitnessseinrichtungen wurden sorgfältig zusammengestellt und vereinen Komfort, Ausgeglichenheit und Stil mit Räumen, die für das Familienleben konzipiert sind.

Grosszügiger Poolbereich
Fitness & Wellness
Yoga
Spa
Lounge
Kino
Bibliothek



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2029 (off-plan Verkauf)

Das neuste Projekt von BEYOND, Soulever in Maritime City.

Zwei luxuriöse Türme direkt am Wasser, nur wenige Schritte von The Cove, The Forest und dem Arabischen Golf entfernt. Die durchdacht gestalteten Wohnungen bieten einen weiten Ausblick und modernen Luxus auf höchstem Niveau, wobei jedes Detail auf Komfort, Stil und Verbundenheit ausgerichtet ist.

Das Apartment Nr. 1804 verfügt über 2 Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und en-suite-Bädern, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 137 qm.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch noch weitere 2-5 Zimmer-apartments mit bis zu 285 qm Nutzfläche anbieten

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link: <https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Eingerahmt von den Gewässern der Dubai Maritime City, direkt am Strand.

Die perfekte Mischung aus Stadtkomfort und ruhigem Leben an der Küste.

20 Minuten zum Burj Khalifa, der Dubai Mall und Flughafen.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















