



20535 Hamburg

Ideal für Balkonliebhaber, Leben in Citynähe inklusive!

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



Kaufpreisreduzierung

KEINE KÄUFERBOUPTAGE

379.000 €

Kaufpreis

52 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH
Klaus Helfert - Zentrale Henstedt-
Ulzburg
Tel.: 04193 / 92007
Anfrage.Klaus.Helfert@trepte-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Allgemeine Infos

Gruppennummer	7
---------------	---

Zustand

Baujahr	1910
Zustand	modernisiert

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Hausgeld	238 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.09.2018
gültig bis	09.08.2025
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	159.3



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Beschreibung zur Ausstattung

Extras :

- großzügiger Liebhaber balkon
- begehrtes, urbanes Lebensgefühl
- Dach erneuert 2008
- Fenster erneuert
- moderne Einbauküche
- modernisiertes Tageslichtbad
- Abstellmöglichkeit im Dachboden
- Wohngemeinschaft möglich



Beschreibung

Die ca. 53 m² große 2-Zimmer-Wohnung im dritten Obergeschoss eines um 1910 erbauten Hauses besticht durch ihren praktischen Grundriss und ihre Vielseitigkeit – ideal auch als Kapitalanlage oder für eine Wohngemeinschaft. Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine moderne Küche mit Zugang zu einem großen Balkon, der sonnenerfüllte Stunden verspricht. Das Tageslichtbad wurde erneuert, ebenso die Elektrik und die Küche. Ein Abstellraum im Dachgeschoss sowie ein Fahrradkeller bieten zusätzlichen Stauraum. Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin!

Lage

Hamburg Hamm ist ein lebendiger Stadtteil im Bezirk Hamburg-Mitte, der sich durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr auszeichnet. Das Viertel bietet eine Mischung aus historischen Gebäuden, modernen Wohnanlagen und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die Nähe zum Stadtzentrum sowie zu Grünflächen wie dem Hammer Park macht Hamm zu einem attraktiven Ort zum Wohnen und Leben. Zudem sind verschiedene kulturelle Einrichtungen, Restaurants und Cafés in der Umgebung vorhanden, die das Stadtteilbild prägen.

Sonstige Angaben

Kaufpreisreduzierung! Ehemals 429.000,00 €

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de

Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



Kaufpreisreduzierung

KEINE KÄUFERCOURTAGE









Exposé anfordern und sofort erhalten auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin

Telefon: 04193 / 92 007 - klaus.helfert@trepte-immobilien.de



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Klaus Helfert
Trepte-Immobilien GmbH