



75328 Schömberg

Viel, viel Haus fürs Geld! Und jede Menge Grün drum rum.



349.000 €

Kaufpreis

134,48 m² **602 m²**

Wohnfläche

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134,48 m ²
Nutzfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	602 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Wohneinheiten	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis / qm	2.595,18 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.07.2034
Baujahr (Haus)	1984
Endenergiebedarf	212.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	1984
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Holzbauweise	✓
--------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Der Bungalow in Holzständerbauweise ist ein Neckermann-Komforthaus von Streif, erbaut im Jahr 1984. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 134,48 m² und einer Grundstücksfläche von 602 m² bietet diese Immobilie ein komfortables und geräumiges Wohnumfeld. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer.

Sie betreten die Immobilie über den Windfang. Auf der rechten Seite finden Sie einen Zugang zum Gäste-WC wie auch zur Küche. Geradeaus vom Windfang gelangen Sie in das Esszimmer und weiter in das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das durch große Fenster und einen direkten Zugang zur Terrasse besticht. Dieser Bereich des Hauses lädt zu geselligen Stunden und entspannten Abenden ein.

Rechts vom Esszimmer befindet sich die Küche, die mit einer hochwertigen Vorwerk-Küche ausgestattet ist und somit perfekte Bedingungen für kulinarische Entfaltungen bietet. Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum.

Auf der linken Seite des Bungalows sind die privaten Räume des Hauses untergebracht. Hier befinden sich die Schlafräume, die Ruhe und Privatsphäre garantieren. Zudem gibt es ein Tageslichtbad, das noch aus dem Baujahr stammt und mit einer Wanne sowie einer Dusche ausgestattet ist.

Die Kunststoffenster des Hauses wurden im Jahr 2009 erneuert, was zur Energieeffizienz beiträgt. Die Heizung stammt aus dem Jahr 2007 und ist somit ebenfalls relativ neu. Allerdings muss das Haus insgesamt komplett modernisiert werden, um den heutigen Wohnstandards zu entsprechen.

Der Bungalow ist voll unterkellert, was zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobbyräume bietet. Der großzügige Garten rundet das Angebot ab. Mit seiner gepflegten Rasenfläche, den verschiedenen Blumenbeeten und eventuell vorhandenen Obstbäumen oder Sträuchern bietet er eine idyllische Oase der Erholung.

Die Terrasse, die direkt an das Wohnzimmer angrenzt, lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und ist der ideale Ort für Grillabende oder ein Sonnenbad.

Insgesamt bietet dieser Bungalow viel Potenzial und kann mit der richtigen Modernisierung zu einem Traumhaus werden.

Lage

gute Wohnlage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr



(Nicht an Feiertagen)













