



8010 Pafos

Lukrative Investitionsmöglichkeit im Herzen von Paphos



480.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

100 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	22 m ²
vermietbare Fläche	100

Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Dieses Projekt überzeugt durch seine markante Architektur, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Resort-Konzept – für ein echtes Premium-Lebensgefühl für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

Highlights der Anlage:

- Beheizter Innenpool
- Luxuriöser Spa-Bereich mit Sauna
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio auf höchstem Niveau
- Außenpool zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Kinderspielplatz
- Outdoor-Fitnessbereich
- Überdachte Parkplätze
- Professioneller Rezeptionsservice
- Rooftop-Lounge mit Garten- und Entspannungszonen



Beschreibung

Neubauprojekt in Paphos mit Fertigstellung Q3 2028
(off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 480.000 € + jeweils gültiger MwSt.

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung kombiniert moderne Eleganz mit intelligenter Technologie und hochwertiger Bauqualität auf insgesamt 100 qm inklusive Balkon – ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als renditestarke Kapitalanlage.

Mit einer prognostizierten Rendite von bis zu 8 % pro Jahr bietet diese Immobilie eine attraktive Gelegenheit für Investoren, die ein stabiles und langfristig interessantes Einkommen in einer Toplage suchen. Die starke touristische Nachfrage, das hochwertige Design sowie die erstklassige Ausstattung sorgen zusätzlich für hohe Sichtbarkeit in Vermietungsportalen, sehr gute Bewertungen und eine nachhaltige Auslastung.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, in ein stilvoll gestaltetes Apartment-Resort in einer der begehrtesten touristischen Lagen von Paphos zu investieren. Nur ca. 500 Meter vom Venus Beach entfernt und in fußläufiger Nähe zu einer renommierten Privatschule sowie einem Supermarkt, vereint dieses Projekt Komfort, Lifestyle und hohe Lebensqualität.

Paphos ist eine Stadt an der Südwestküste der Mittelmeerinsel Zypern. Ihre Besiedlung geht in die Jungsteinzeit zurück und es gibt mehrere Kultstätten der Göttin Aphrodite, die dem Mythos zufolge in Alt-Paphos geboren wurde. Das heutige Paphos ist eine moderne Hafenstadt mit antiken Grabstätten und den Resten von Burgen, Theatern und römischen Villen im Archäologischen Park von Paphos.

Nur wenige Minuten zum Internationalen Flughafen Paphos,
mit mehreren Flügen täglich aus Deutschland.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











