



**Dubai**

Studio im Jumeirah Village Triangle - sofort einziehen



**190.000 €**

Kaufpreis

**34,83 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**34,83 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	34,83 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	34,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	5,55 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	34,8

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	190.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Wenn Sie den Elbrus Tower betreten, erleben Sie den Inbegriff des luxuriösen Wohnens. Das Innendesign wurde mit Bedacht entworfen, um eine Umgebung zu schaffen, in der Familien ihre Zukunft auf bestmögliche Weise mit höchstem Komfort und Luxus gestalten können. Da jede der Wohnungen dieses Turms mit hochwertigen Materialien und modernsten Designs ausgestattet ist, können Sie Ihren täglichen Lebensstil in diesem Turm genießen. Inspiriert von der umgebenden Landschaft, spiegelt das Interieur die Kultur der Emirate mit großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und einer warmen Atmosphäre wider.

Dank der zahlreichen Annehmlichkeiten im Elbrus Tower können Sie sicher sein, dass alle Ihre Bedürfnisse erfüllt werden. Während Sie sich entspannen und Ihre Zeit in Ruhe genießen, werden Ihre Bedürfnisse mit unterhaltsamen Aktivitäten und den notwendigen Einrichtungen erfüllt, von einem hochmodernen Fitnessstudio bis zu einem sicheren Bereich in dem Ihre Kinder spielen können, und mehr.



## Beschreibung

Frisch fertiggestelltes Neubauprojekt.

Der Elbrus Tower ist ein einzigartiges 29-stöckiges Wohngebäude im Herzen des Jumeirah Village Triangle. Als Off-Plan-Projekt bietet er seinen Bewohnern ein außergewöhnliches Wohnerlebnis mit einer Mischung aus modernem Design, faszinierenden Einrichtungen und arabischem Flair.

Das Studio Nr. 1402 verfügt über 1 Zimmer mit Schlafbereich, Wohnbereich und offener Küche mit Balkon auf insgesamt 34 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch 2-Zimmerapartments von 60 - 72 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Jumeirah Village Triangle (JVT) ist bekannt für seine herausragende Architektur und die herrlichen Naturlandschaften, die es zu einem wirklich außergewöhnlichem Ort machen. Es bietet seinen Bewohnern einen einzigartigen Lebensstil in Dubai, denn es ist ein lebhaftes Viertel inmitten einer wunderschönen Umgebung. In JVT stehen verschiedene Einrichtungen wie Sportplätze, Parks und Spielplätze zur Verfügung, die den Anforderungen jedes Einzelnen gerecht werden.

13 min Jumeirah Beach  
17 min Mall of Emirates  
19 min Palm Jumeirah  
20 min Global Village  
23 min Dubai Mall  
30 min Dubai Airport

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















