



Dubai

Downtown - Toplage mit Blick - voll möbliert -
mit zinsfreier Finanzierung durch den Bauträger



580.000 €

Kaufpreis

70 m²

Wohnfläche

70 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Nutzfläche	70 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	12 m ²
vermietbare Fläche	70

Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Feinste Materialien, modernste Technik, perfekte Verarbeitung.

Infinity Pool
Pool Deck
Jacuzzi
Kinder Pool
Aquatic Gym
BBQ Bereich
Basketball court
Tennis/Cricket/Badminton
Wellness Club
Beauty Salon
Golf Simulator
Indoor Gym
Snooker und Bowling
Bibliothek
Business centre
Observationsplattform



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Bayz 101, die Topadresse in der Business Bay.

Entdecken Sie eine Welt, in der Luxus auf Raffinesse trifft, wo jedes Detail akribisch ausgearbeitet ist, um Ihrem Lebensstil zu entsprechen.

2 -Zimmer-Apartment Nr. 7013, mit Gästetoilette, Büro Balkon auf 70 qm Nutzfläche. Herausragende Sicht aus dem 70. Stock auf den Canal und den Burj Khalifa.

Im gleichen Gebäude gibt es auch Apartments mit 2-3 Schlafzimmern und Pool.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link: <https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Business Bay ist eine der bevorzugten Lagen in Dubai, ganz in der Nähe zum Burj Khalifa, mit einem Schiffskanal der direkt ins Meer führt. Alle Annehmlichkeiten und Attraktionen kurzfristig zu erreichen.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















