



## 30730 San Javier

# Haus in privater Wohnanlage



**272.900 €**

Kaufpreis

**67 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**74 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	7 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	70 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	272.900 €
provisionspflichtig	✗

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2027
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Privatgrundstück  
Gartenbereich  
Gemeinschafts-Pool  
Haushaltsgeräte  
Solarium

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Diese exklusive Anlage aus 16 Bungalows in San Javier vereint Komfort und Stil für anspruchsvolle Käufer. Die modernen Wohnungen bieten 2 oder 3 Schlafzimmer, jeweils mit 2 Bädern, und überzeugen durch funktionale Raumnutzung. Die Lage vereint Ruhe und perfekte Anbindung: Das Meer liegt nur 4 km entfernt, der internationale Flughafen 35 km. Die Außenbereiche sind ideal, um das mediterrane Klima ganzjährig zu genießen: Jedes Objekt verfügt über einen privaten Garten für entspannte Stunden sowie Terrassen zum Sonnenbaden und Essen im Freien. Das private Solarium bietet zudem eine vielseitige Fläche mit herrlicher Aussicht. Im Innenbereich stehen Qualität und Wohnkomfort im Fokus. Elegante, pflegeleichte Feinsteinzeugböden prägen das moderne Design, die Küche ist bereits komplett mit Elektrogeräten ausgestattet, und Einbauschränke sorgen für optimalen Stauraum. Eine Vorinstallation für die Klimaanlage garantiert ganzjährig ein angenehmes Wohnklima. Zudem fördert die gepflegte Wohnanlage das Gemeinschaftsgefühl: Schön angelegte Gärten laden zum Verweilen ein, und der große Gemeinschaftspool bietet Erwachsenen und Kindern die perfekte Abkühlung an heißen Sommertagen.

## Lage

San Javier, in der Region Murcia gelegen, ist bekannt für seine Strände, insbesondere für den Strand von Santiago de la Ribera und La Manga del Mar Menor. Dieses Küstenreiseziel zieht Touristen wegen seines ruhigen Wassers an, das sich perfekt für Wassersport und Familienaktivitäten eignet. Der Tourismus in San Javier konzentriert sich auf seine Strände, den Wassersport und das Küstenambiente, mit einem vielfältigen Angebot an Restaurants und Bars entlang der Strandpromenade. Der Lebensstil in San Javier ist entspannt und meerorientiert. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben, mit einem Schwerpunkt auf Angeln, nautischen Aktivitäten und einer Gastronomie, die auf Meeresfrüchten und regionalen Gerichten basiert. San Javier bietet ein maritimes und ruhiges Umfeld, ideal für diejenigen, die das Meer, die Aktivitäten im Wasser und ein entspanntes Leben in einer mediterranen Umgebung genießen möchten.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







































