



03189 Orihuela Costa

Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC und Privatpool im exklusiven Las Colinas Golf Resort



2.365.000 €

Kaufpreis

332 m²

Wohnfläche

1254 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	332 m ²
Gesamtfläche	332 m ²
Grundstücksfläche	1.254 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.365.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Diese beeindruckende Villa liegt im wunderschönen Las Colinas Golf Resort und hier wird jede Villa als ein einmaliges und individuelles Projekt entwickelt mit großzügigen und hellen Räumlichkeiten, die sich zu den Gärten hin öffnen. Das Interieur und die Ausstattung der Immobilie sind überaus hochwertig und die genutzten Technologien sorgen für maximalen Komfort.

In der untersten Etage dieser Villa kennzeichnen wellenförmige Wände die Innen-, Außen- und Poolräume nach. In der mittleren Etage befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und das Schwimmbad in einem Ensemble, das durch versenkbare Trennwände unterteilt ist und unendlich viele Möglichkeiten bietet, die Räume zu verändern. Und in der obersten Etage befinden sich die drei Schlafzimmer jeweils mit Bad en-suite. Die Villa hat eine konstruierte Fläche von 332 m² zuzüglich Terrassen von 120 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 1.254 m².

Das Gebäude orientiert sich an natürlichen Systemen und gibt der vertikalen Übertragung den Vorzug vor der horizontalen Energieübertragung, die für herkömmliche städtische Gebäude typisch ist: Sonnenkollektoren fangen die Sonnenenergie ein, um sie in Elektrizität umzuwandeln; Erdwärmesonden tauschen Energie mit der ganzjährig stabilen Temperatur tiefer Schichten aus, um die Leistung anderer Austauschsysteme wie der Aerothermie zu verbessern, die Wartungskosten zu optimieren und die Lebensdauer der Geräte zu verlängern, indem das gesamte Klimatisierungssystem im Inneren des Hauses in einer vor Sonne und Korrosion geschützten Umgebung betrieben werden kann.

Lage

Der Las Colinas Golf & Country Club liegt an der spanischen Mittelmeerküste, südlich von Alicante. Eine wunderschön erhaltene natürliche Umgebung mit exklusiven Häusern, die sich nahtlos in eine mehr als 200.000 m² große grüne Umgebung einfügen, die wie eine andere Welt wirkt. Der Las Colinas Golf & Country Club ist der perfekte Ort, um einen gesunden mediterranen Lebensstil zu führen. Er bietet ein außergewöhnliches Klima, eine hervorragende Anbindung und erstklassige Dienstleistungen. Deshalb wurde die Anlage bei den renommierten World Travel Awards bereits mehrfach als "Leading Villa Resort in Spain and Europe" ausgezeichnet. Es ist die Heimat eines großartigen Meisterschaftsgolfplatzes, der von den World Golf Awards fünfmal zum "Besten Golfplatz Spaniens" gekürt wurde. Laut der jüngsten Top-100-Rangliste gehört er zu den 100 besten Plätzen Europas, die von der Zeitschrift Golf World ausgewählt wurden. Es gibt keinen größeren Luxus, als im Las Colinas Golf & Country Club im Einklang mit der Natur zu leben und gleichzeitig Dienstleistungen mit hohem Mehrwert zu genießen, bei denen Privatsphäre, Qualität und Kundenservice das Leben zu einem Vergnügen machen.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:



Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

















