



**06366 Köthen**

**2er WG Wohnen - all inclusive - für Studenten !**

**2er WG-Zimmer für Studenten in Köthen/Anhalt**



[www.hkimmo.de](http://www.hkimmo.de)

**140 €**

Netto-Kaltmiete

**17,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	17,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.03.2016
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	188,1

**Preise & Kosten**

Netto-Kaltmiete	140 €
Nebenkosten	60 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	88 €
provisionspflichtig	×
Kaution	280 €

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	01.10.2026
--------------	------------

**Zustand**

Baujahr	1960
Zustand	neuwertig



## Ausstattung

### Allgemein

WG-geeignet ✓

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

### Bad

Dusche ✓

### Befeuerung

Gas ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung ist teilweise möbliert. Das geflieste Bad verfügt über eine Dusche. In der Küche sind Schränke, eine Miniküche mit Spüle und Kühlschrank und 2 Kochplatten vorhanden. Für den vorhandenen Internetzugang (WLAN) sowie TV (SAT) fallen keine zusätzlichen Kosten an. In den Nebenkosten sind die Kosten für Heizung und Strom enthalten. Nichtraucher werden bevorzugt. Für Raucher steht der Hof zur Benutzung.



## Beschreibung

Diese Studentenwohnung verfügt über 1 Zimmer in einer 2-er WG. Das hofseitige Zimmer hat eine Größe von ca. 10,6 m<sup>2</sup>. Die Küche und das Bad werden geteilt. Der Anteil der Gemeinschaftsfläche beträgt ca. 6,9 m<sup>2</sup>.

Fahrradstellplätze befinden sich im Hof. Parkplätze sind in der Straße zu finden. Für die Erholung steht ein Garten zur Verfügung. Ein Hausmeisterdienst ist für den Mülltonnendienst, die Treppenhausreinigung und Hofreinigung sowie den Winterdienst beauftragt.

## Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert.

Die Wohnung befindet sich in der Leipziger Straße. Bis zum Campus der Hochschule in der Bernburger Straße sind es fußläufig ca. 15 min., bis zum Bahnhof und zum Supermarkt nur ca. 10 min. sowie zur Innenstadt mit dem Marktplatz ca. 8 min. Bis zum Campus in der Lohmannstraße Fachbereich Informatik sind es nur 400 Meter oder ca. 5 min. zu Fuß. Im Objekt sind weitere möblierte Studentenzimmer, WG Zimmer und ein Appartement vorhanden.

## Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja  
Energiekennwert: 188,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Befeuern/Energieträger: Gas  
Energieausweistyp: Endenergiebedarf  
Heizungsart: Zentralheizung

Im Mietpreis sind alle Nebenkosten, Heizung, Strom und Internetzugang enthalten.

Es fallen keine weiteren Kosten an !!!

Konditionen pro Monat

Gesamtmiete: € 288,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 280,00 zu hinterlegen.

=====

Die Miete ist mit einer Mindestmietzeit von 1 Jahr kalkuliert. Bitte beachten.

=====

notwendige Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 188,1

Energie mit Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: F

EnergieausweisDatum: 25.03.2016

Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442



Weitere Studentenwohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/studentenwohnung-koethen>

Wohnungsnummer: HV 44 0451 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.







