



53721 Siegburg

Neubau Penthouse in Siegburg Zentrum und Tiefgaragenstellplatz zu verkaufen



839.000 €

Kaufpreis

136,02 m²

Wohnfläche

150,07 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136,02 m ²
Nutzfläche	14,05 m ²
Gesamtfläche	150,07 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	839.000 €
provisionspflichtig	X

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende 2025
--------------	-----------

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓

Befuerung

Erdwärme	✓
----------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- Sonnige Südterrasse 36 m²
- Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche
- Fußbodenheizung
- Vinyl- oder Parkettboden
- Personenaufzug zur Tiefgarage
- Heizung durch Erdwärme
- im Winter heizen, im Sommer kühlen
- 3-fach verglaste Fenster, zur Straßenseite mit Schallschutzglas
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Elektrisch betriebene Rollläden aus Aluminium
- Klingelanlage mit Videosprechstelle und Monitor
- Fahrradkeller
- Kellerabstellraum mit 14 m²

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause: ein exklusives Penthouse im Herzen von Siegburg, das modernsten Wohnkomfort und zeitlose Eleganz vereint. Die Immobilie wird Ende 2025 fertiggestellt und bietet Ihnen auf großzügigen 136 m² Wohnfläche alle Annehmlichkeiten eines Erstbezugs.

Diese beeindruckende Wohnung erstreckt sich über die vierte Etage eines Neubaus und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer und ein luxuriöses Badezimmer. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für Komfort und Bequemlichkeit. Der hochwertige Bodenbelag wahlweise aus Parkett oder Vinyl unterstreicht die elegante Innenarchitektur.

Besondere Highlights sind die großzügige Dachterrasse mit 36 m², die zu entspannten Stunden unter freiem Himmel einlädt, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Penthouse zu erwerben, das nicht nur durch seine Lage in Siegburg, sondern auch durch seine erstklassige Ausstattung überzeugt. Entdecken Sie den Charme dieser exklusiven Immobilie und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Das Haus ist erstellt, die Arbeiten für den Innenausbau werden in Kürze abgeschlossen sein. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu Ihrem neuen Traumzuhause!

Lage

Die Etagenwohnung befindet sich in der charmanten Stadt Siegburg. Diese zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an zahlreiche Einrichtungen und Dienstleistungen, die das tägliche Leben erleichtern.

Einkaufsmöglichkeiten sind nur 0,45 Kilometer entfernt, was Ihnen schnelle Besorgungen ermöglicht. Sollte eine Reise notwendig sein, ist die Autobahn in lediglich 1,4 Kilometern erreichbar, was eine hervorragende Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet.

Der ICE-Bahnhof in der Nähe bietet Ihnen zudem ausgezeichnete Bahnverbindungen, was besonders für Pendler von Vorteil ist. Siegburg ist bekannt für den Michaelsberg, der für seine beeindruckende Aussicht und als Freizeitmöglichkeit einen Besuch wert ist. Ein Schwimmbad ergänzt das Angebot für sportliche Aktivitäten in der Umgebung.

Diese attraktive Lage verbindet die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens mit der Nähe zur Natur und macht diese Wohnung zu einem optimalen Wohnort für Familien und Berufspendler gleichermaßen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns. Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Unsere Öffnungszeiten sind:
Montags bis Freitags: 09.30 bis 18.00 Uhr
Samstags: 10.00 bis 14.00 Uhr
Gerne auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter: Telefon: 02241 959600



Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage:

www.immomarkt-24.de

Ihr Makler mit Herz und Seele !























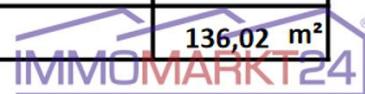








DG-WHG-07		
Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Fläche
DG	Schlafen	28,25 m ²
DG	Bad	12,69 m ²
DG	Flur	2,97 m ²
DG	Gast	12,68 m ²
DG	WC	4,41 m ²
DG	Windfang /Gard.	10,05 m ²
DG	Küche	11,44 m ²
DG	Wohnen	30,46 m ²
DG	Abstellr.	5,01 m ²
DG	Terrasse	18,06 m ²
Wohnfläche DG-WHG-07		136,02 m²





IMMOMARKT24[®]

Hierbei handelt es sich um ein
Kurz-Exposé!

Bei Anfragen senden wir ihnen
gerne weitere Informationen zu,
wie:

- Lageplan
- Grundrisse
- Weitere Bilder

Erfahrung · Verkauf · Beratung · Energieausweis



**Makler mit Herz
und Seele**

IMMOMARKT24[®]

