



66954 Pirmasens

IM ZULAUF: Eigentumswohnung mit ELW in gehobener Ausstattung und zentraler Lage in Pirmasens



125.500 €

Kaufpreis

222 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	222 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Logia	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	125.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1950
----------------	------

Zustand

Baujahr	1950
letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden	✓
-------	---

Breitbandzugang

Technik	VDSL
Geschwindigkeit	150 Tausend

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Eigentumswohnung mit Einliegerwohnung, ca. 222 qm Wohnfläche, 2 Schlafzimmer, 1 Schlafzimmer mit Ankleide, 2 Bäder, 2 Loggias, Süd-Ausrichtung, Einbauküche

Pflichtangaben zum Energieausweis: Ein Energieausweis liegt seitens des Eigentümers nicht vor



Beschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Hauptwohnung:

- Eingangsbereich
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Bad mit Dusche und Wanne + HZR
- Loft (offener Wohn-/Essbereich)
- Wohnküche mit Einbauküche

ELW:

- Eingangsbereich
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Küche
- Wohnzimmer

Bitte beachten Sie:

Das Objekt befindet sich im Zulauf. Zum Objekt fehlen noch Informationen und Daten, aber wir können bereits mit der Vermarktung beginnen, in dem wir eine Interessentenliste anlegen, um zeitnah die fehlenden Informationen nachzuliefern und mit den Besichtigungen zu beginnen.

Fragen Sie bereits heute an und lassen Sie sich in die Interessentenliste eintragen.

Lage

zentrumsnahen Lage von Pirmasens-Innenstadt

Sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Heiko Kennele
Tel.: +49 (0)6581 – 6 05 05 40
Mobil:+49 (0)179 – 698 1279
www.schlapp-immobilien.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:



Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

