



**06366 Köthen**

**Moderne Wohnung mit 2 ZKB am Schloß von Köthen !**



**402 €**

Netto-Kaltmiete

**67 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

**Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1890
Gebäudeart	Wohngebäude

**Zustand**

Baujahr	1890
---------	------

**Preise & Kosten**

Netto-Kaltmiete	402 €
Nebenkosten	67 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	67 €
provisionspflichtig	×
Kautions	1.206 €

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



## Ausstattung

### Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

### Befuerung

Gas	✓
-----	---

## Beschreibung zur Ausstattung

- gefliestes Bad mit Dusche
- Küche gefliest und mit E-Anschluß
- Wohnräume mit Laminat
- Hausmeisterdienst
- Gegensprechanlage
- separater Fahrradstellplatz
- Internet über Kabel und Telefon verfügbar
- Stellplatz für Fahrräder vorhanden



## Beschreibung

Diese gut geschnittene 2 Raumwohnung besteht aus 2 Zimmern, Flur, Küche und Bad. Alle Zimmer sind sehr hell und haben einen fantastischen Ausblick auf das Köthener Schloß und das Prinzessinhaus.

An alle Studenten der Fachhochschule Anhalt.

Aufgrund des Zuschnittes ist diese Wohnung gut als Studenten WG geeignet.

In einer 2er WG zahlt jeder dann nur ca. 268,- €.

## Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in der Innenstadt der Bachstadt Köthen unmittelbar am Schloßplatz. Bis zum Marktplatz und zum Rathaus sind es nur wenige Meter.

Versorgungseinrichtungen sind fußläufig in der Innenstadt zu erreichen. Die Hochschule Köthen ist ebenfalls in ca. 8 min. zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich im 2.OG.

## Sonstige Angaben

Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 402,00

Nebenkosten: € 67,00

Heizkosten: € 67,00

-----  
Gesamtmierte: € 536,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 1.206,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis

nicht nötig da Denkmalschutz

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

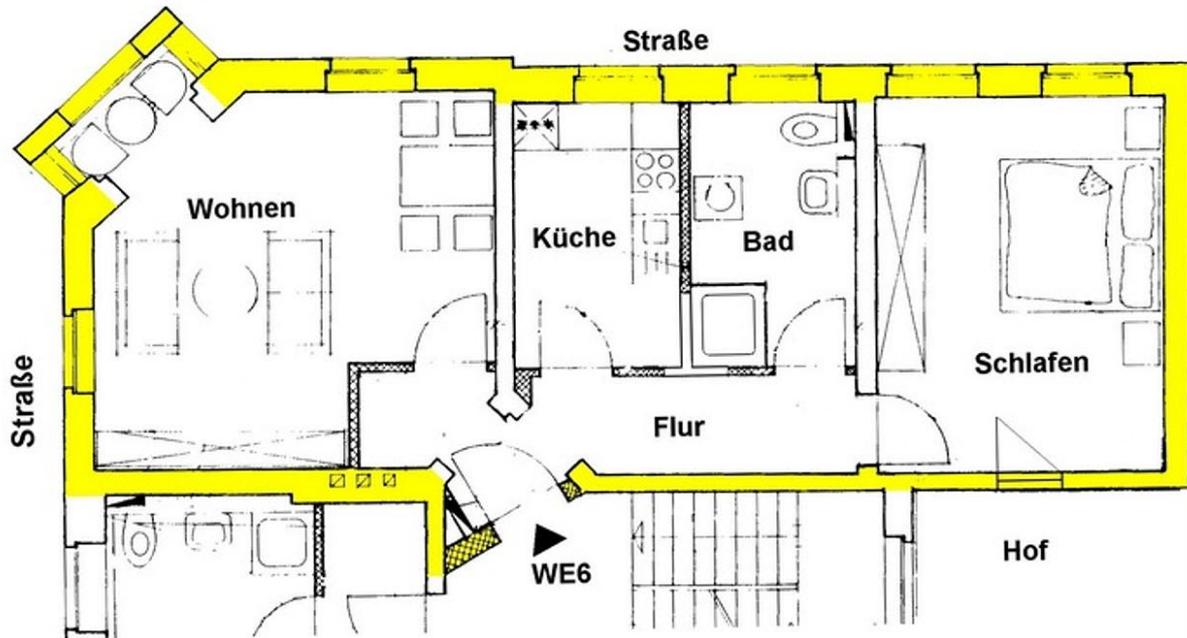
Wohnungsnummer: HV 49 0106 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.







## 2 Raumwohnung in Köthen am Schloßplatz



[www.hkimmo.de](http://www.hkimmo.de)