



**Dubai**

Presidential Studio mit Pool und Zahlungsplan



**185.000 €**

Kaufpreis

**35,29 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**35,29 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	35,29 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	35,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	7,98 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	35,3

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	185.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Vollständig, hochwertig möbliert.

Pool-deck  
Jacuzzi  
Aqua Gym  
Spa & Therapy  
Aussen- und InnenGym  
Basketball  
Tischtennis  
Badminton  
Kino  
Kletterwand  
BBQ-Bereich  
Bibliothek  
Business Center  
.....  
.....



## Beschreibung

---

Neubauprojekt, Fertigstellung November 2027.

Zahlungsplan:

20 % Anzahlung, 70 Monatsraten

Wir bieten hier das Presidential Studio Nr. 411 mit 35 qm Nutzfläche an.  
1 Zimmer mit Schlaf-Wohnbereich, offener Küche und Balkon mit eigenem Pool auf dem Balkon.

Im gleichen Gebäude verfügen wir auch über Studios ohne Pool.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Sehr guter Anschluss an alle Sehenswürdigkeiten Dubais.  
Al Ain - Dubai Road / Sheik Mohamed Bin Zayed Road.

1 min Central Park  
2 min Silicon Central Mall  
3 min Metro Station  
12 min Burj Khalifa  
20 min Dubai Airport

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







