



24619 Bornhöved Reihenhaus mit viel Potential

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



NEU

KEINE KÄUFERBOHRTAGE

199.000 €

Kaufpreis

93 m²

Wohnfläche

378 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH
Peter Maier - Zentrale Henstedt-
Ulzburg
Tel.: 04193 / 92 007
anfrage.peter.maier@trepte-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Nutzfläche	38 m ²
Grundstücksfläche	378 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

Gruppennummer	4
---------------	---

Zustand

Baujahr	1960
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
provisionspflichtig	X

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.07.2025
gültig bis	06.08.2025
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	F
Energieverbrauchskennwert	200.2



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Extras

- Wintergarten 1988
- Solarthermie 2011
- PV-Anlage 2011
- Garage
- Gaszentralheizung 2012
- Gäste-WC
- Keller



Beschreibung

Dieses von uns zu vermittelnde Reihenhaus befindet sich in dem beschaulichen Örtchen Bornhöved, am westlichen Rand der Holsteiner Seenplatte. In Sackgassenlage gelegen, haben Sie hier eine sehr ruhige Wohnlage. Das Reihenhaus bietet Ihnen auf ca. 93 m² Wohnfläche 4 Zimmer mit einer guten Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich neben der Küche und dem Wohnzimmer noch ein Gäste-WC. Von dem Wohnzimmer aus gelangen Sie in den Wintergarten, welcher mit zwei großen Schiebetüren ausgestattet ist. Das Obergeschoss teilt sich in drei Zimmer und einem Bad mit Wanne und Dusche auf. Die großen Fensterfronten auf der Vorder- wie auch der Rückseite sorgen für helle Räume. Das Haus ist zudem voll unterkellert und bietet Ihnen drei Räume zur Nutzung. Sie gelangen über einen großzügigen Vorgarten in das Haus und haben auch hinter dem Haus eine große Gartenfläche zur Nutzung. Hier befinden sich noch ein Gartenhaus sowie ein kleines Treibhaus. Auf dem Dach wurde 2011 eine PV-Anlage (9,8 kWp) mit Solarthermie installiert. Insgesamt ein klug aufgeteiltes Haus mit viel Raum und Nutzflächen. Ein Ort, an dem Sie sich ein schönes neues Zuhause schaffen können. Hinzu kommt die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die größtenteils fußläufig erreichbare Infrastruktur. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

Bornhöved liegt etwa 20 km östlich von Neumünster am Bornhöveder See in ländlicher Umgebung und gehört zum westlichen Teil des Naturparks Holsteinische Schweiz. Hier kreuzen sich die Bundesautobahn 21 und die Bundesstraße 430. Von der Infrastruktur her finden Sie in Bornhöved alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Ärzte und Apotheken, Banken sowie eine Grund- und Gemeinschaftsschule. Aktuell zählt Bornhöved ca. 3360 Einwohner. Durch seine zentrale Lage hat sich Bornhöved in den letzten Jahren zu einer beliebten Wohngemeinde entwickelt. Auch als Naherholungsgebiet gewinnt die Region immer mehr an Bedeutung. Die vielen in dem Gebiet vorhandenen Seen, eingebettet in schöner Natur, bieten sich zur aktiven Freizeitgestaltung geradezu an und lassen für Naturliebhaber keine Wünsche offen, auch die Nähe zur Ostsee ist ein Pluspunkt. Darüber hinaus besteht eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Kiel, Neumünster und Bad Segeberg sind schnell erreichbar und auch Lübeck sowie Hamburg sind in greifbarer Nähe.

Sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!
Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!
Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de
Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERCOURTAGE













Exposé anfordern und sofort erhalten auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit **1978**



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin

Telefon: 04193 / 92 007 - peter.maier@trepte-immobilien.de



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Peter Maier
sbst. Kooperationspartner
der Trepte-Immobilien GmbH