



07159 Sant Elm

Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Gemeinschaftspool und Kfz-Stellplatz nur 100 m vom Meer



872.500 €

Kaufpreis

112 m²

Wohnfläche

112 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
Gesamtfläche	112 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	872.500 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Befeuuerung

Luft-Wärmepumpe	✓
-----------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnanlage wird nach aktuellen EU-Baurichtlinien für optimale Schall- und Wärmeisolation erbaut und bietet eine hochwertige Ausstattung. Die Küche ist vollständig in hellen Farben möbliert, die Arbeitsplatte hat einen ähnlichen Farbton. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Induktionskochfeld, ein Ofen und eine Abzugshaube. Die Bäder sind mit Hängewaschtischen aus Holz mit einem oder zwei Waschbecken, je nach Bauplanung, Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen der Marke Tres ausgestattet. Für alle Räume der Wohnungen wurden großformatige Porzellanbodenfliesen der Marke Saloni ausgewählt. Die Verfliesung der Terrassen erfolgt mit demselben Modell in rutschfester Ausführung. Jede Wohnung ist mit einer Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System in der Deckenabhängung und Verteilung über Luftkanäle und Gitterauslässe klimatisierbar. Darüber hinaus gibt es eine Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion. Sowohl das Haupt- als auch das zweite Badezimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein PKW-Stellplatz im Außenbereich.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese sehr schönen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 112 m² - 125 m² (Terrassen inklusive)

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
1 moderner Einbauküche und
1 Terrasse (ca. 20 m² - 33 m²).

In dieser schönen Anlage entstehen 20 Appartements in Sant Elm, einem Dorf mit viel Geschichte an der Südwestküste Mallorcas.

Die Apartments verfügen über Gemeinschaftspools, darunter ein Kinderpool, und angelegte Gartenbereiche, wo Sie das angenehme mediterrane Klima genießen können. Darüber hinaus liegt die Wohnanlage nur 100 Meter von der nächsten Bucht entfernt. Die Apartments haben drei Doppelschlafzimmer, zwei voll ausgestattete Bäder und sind nach Südosten ausgerichtet. Die in den Wohnbereich integrierte Küche schafft großzügige Weitläufigkeit und lichtdurchflutete Räume. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über großzügige, überdachte Terrassen und einen eigenen Gartenabschnitt. Die Penthouse-Wohnungen bieten Meerblick und über eine Treppe von der Terrasse Zugang zu einer privaten Dachterrasse. Zu jeder Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz im Außenbereich.

Lage

Sant Elm, auch bekannt als San Telmo, ist ein bezauberndes Dorf an der Südwestküste der Insel Mallorca. Das ehemalige Fischerdorf hat sich zu einem sehr beliebten Urlaubsort entwickelt. Dennoch konnte sich der Ort seinen ursprünglichen Charme und ein beschauliches Ambiente bewahren. Umgeben vom Mittelmeer bietet das Dorf einen spektakulären Blick auf die direkt vor der Küste gelegene Insel Dragonera. Zu dem Ort gehören wunderschöne goldene Sandstrände mit kristallklarem Wasser, die ihn zu einer sonnigen Oase der Entspannung am Meer machen. San Telmo ist ein pittoresker Ort mit kleinen, kopfsteingepflasterten Gassen zwischen weiß getünchten Häusern, kleinen Geschäften und Restaurants. Der Hauptplatz ist das Herz des Dorfes, wo sich Einheimische und Besucher treffen, um im Freien zu speisen oder einen Spaziergang zu machen und das ruhige Ambiente zu genießen. Vom kleinen Hafen in San Telmo können Besucher ein Boot auf die Insel Dragonera nehmen und das Naturschutzgebiet der kleinen Insel und seine Tierwelt während einer Wanderung oder beim Schnorcheln erkunden. San Telmo liegt in unmittelbarer Nähe der beeindruckenden Gebirgskette der Sierra de Tramuntana, die aufgrund der einzigartigen Schönheit ihrer Landschaften und ihrer kulturellen Bedeutung von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde. Die Nähe zu den Bergen bietet unzählige Möglichkeiten für Ausflüge und Wandertouren, wie zum Beispiel nach La Trapa oder auf den Gipfel des Puig de Galatzó. Der Ort Sant Elm liegt nur etwa 45 Autominuten vom Flughafen Palma de Mallorca mit zahlreichen Verbindungen in die wichtigsten spanischen und europäischen Städte entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote



offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















