



30710 San Javier

Luxus Villen direkt am Strand.



589.000 €

Kaufpreis

118 m²

Wohnfläche

187 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m ²
Gesamtfläche	118 m ²
Grundstücksfläche	187 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	589.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Alle Villen haben fast 120 m² Wohnfläche plus über 100 m² große Privatgärten, mit Parkplätzen abseits der Straße auf dem Grundstück und einem 6 x 3 m großen Privatpool mit Sonnenplattform. Alle Haushaltsgeräte sind inklusive: Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Waschmaschine und Minikühlschrank in der Sommerküche.

Vorinstallation einer Klimaanlage mit Luftkanälen im gesamten Gebäude.

Innen- und Außenbeleuchtung, abzüglich Zierleuchten.

Motorisierte Rollläden.

Das Erdgeschoss besteht aus einem hellen Wohn-Essbereich mit offener Küche, einem Badezimmer und einem zusätzlichen 13 m² großen Raum im Erdgeschoss, der als drittes Schlafzimmer, separates Esszimmer oder Garage genutzt werden könnte. Dieser Raum verfügt über Panorama-Glastüren, die sich nach außen öffnen und bei Bedarf das Parken eines Autos ermöglichen (obwohl dieser Innenraum nach Wunsch der Eigentümer genutzt werden kann und als Schlafzimmer hergerichtet wird, wird er in den Eigentumsurkunden als Garage eingetragen). Es gibt auch einen Außenlagerraum und eine Poolpumpe auf der hinteren Terrasse.

Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Einbauschränken und direktem Zugang zu einem Balkon sowie ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu Balkonen. Ein drittes Familienbadezimmer befindet sich ebenfalls im ersten Stock.

Eine Treppe vom ersten Stock führt zu einem privaten Solarium auf dem Dach mit Sommerküche mit Spüle, Arbeitsfläche und Schrank mit Minikühlschrank.

Fantastische Aussicht vom Solarium dank seiner Lage am Meer

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dies ist Ihre Gelegenheit, eine der modernsten Villen im Mar Menor-Gebiet zu erwerben. Die Villen liegen in einer privilegierten Lage direkt am Strand, nahe der Promenade. Signature-Häuser, nach höchstem Standard gebaut, in einer der besten Lagen am Mar Menor, mit dem schönen Strand Los Narejos und dem beliebten Rio Nalon Strip mit seinen zahlreichen Bars und Restaurants in weniger als 200 m Entfernung.

Lage

Los Alcazares ist eine beliebte Küstenstadt mit Geschäften, Bars, Restaurants, Supermärkten, Apotheken, einem Gesundheitszentrum, Taxiständen und Bushaltestellen. Hervorragende Verkehrsanbindungen dank der nahegelegenen Autobahn AP7. Der internationale Flughafen Murcia ist weniger als eine halbe Autostunde (40 km) entfernt und der Flughafen Alicante ist in weniger als einer Stunde (93 km) zu erreichen. Das renommierte Roda Golf & Beach Resort mit seinen 18 Löchern liegt nur 2,5 km entfernt

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























