



03188 Torrelamata

Penthouse-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Vorinstallation Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool nur 700 m vom Strand



540.000 €

Kaufpreis

196 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	196 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	540.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	B



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnungen verfügen unter anderem über eine vorinstallierte Klimaanlage, elektrische Jalousien, Beleuchtung in den beiden Bädern und der Küche, Einbauschränke in den Schlafzimmern, eine aerothermische Heißwasserversorgung und einen Kfz-Stellplatz innerhalb der Anlage.



Beschreibung

Diese sehr schönen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 196 m² - 332 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Terrasse (ca. 24 m² - 39 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 86 m² - 175 m²).

Diese Wohnanlage ist der ideale Ort, um Ihr neues Zuhause zu genießen - hier finden Sie exklusive Wohnungen mit einem innovativen Design und in einer privilegierten Lage. Der Komplex befindet sich nur 700 Meter vom Strand von La Mata entfernt und ganz in der Nähe eines Einkaufszentrums mit einer Vielzahl von Geschäften und einem großen Supermarkt.

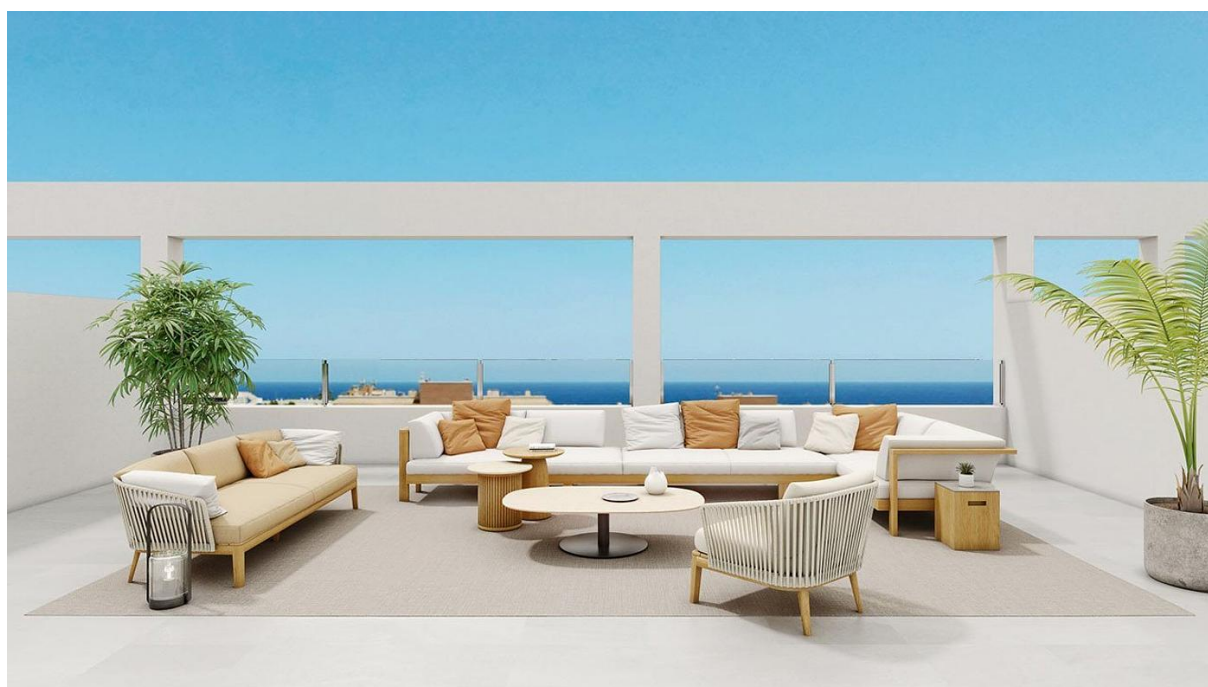
Bestehend aus insgesamt 362 Wohnungen - Appartements und Penthouse-Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Ab der ersten Etage haben alle Wohnungen eine Terrasse, von der aus Sie einen wunderschönen Blick auf das Mittelmeer genießen können. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über einen privaten Garten, die Penthouse-Wohnungen über eine große private Sonnenterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Umgebung.

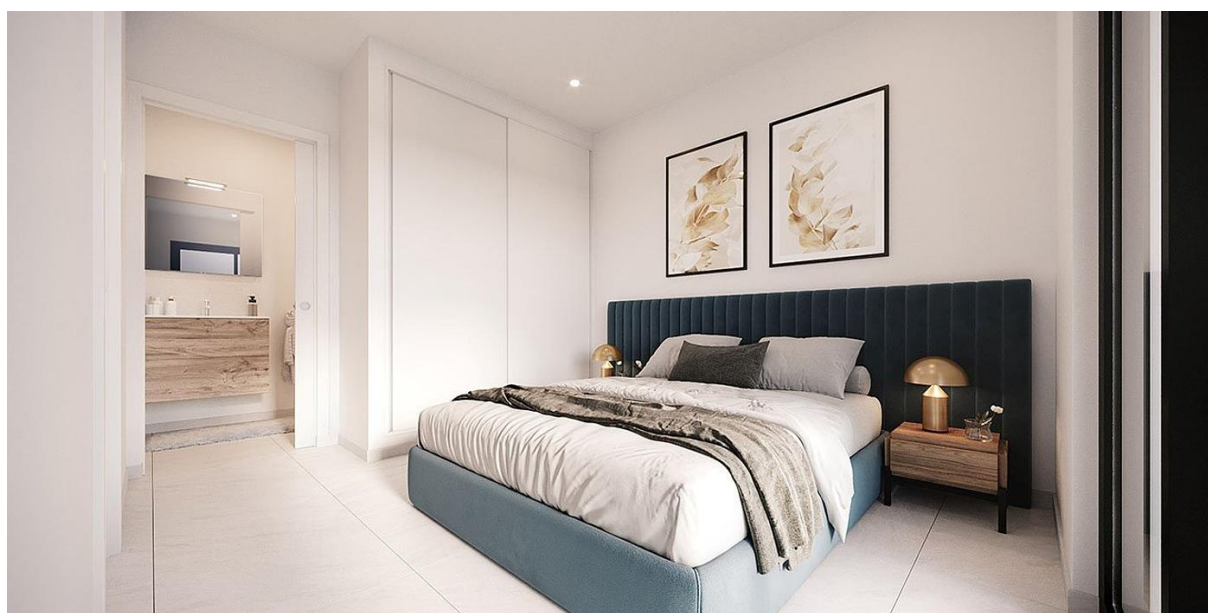
Diese private und vollständig eingezäunte Urbanisation verfügt über Rasenflächen und mediterrane Gärten, zwei Swimmingpools für Erwachsene und einen weiteren Pool für Kinder, Sportplätze und einen Parkplatz für Fahrzeuge und Fahrräder.

Lage

Nur ca. 700 m vom wunderschönen feinsandigen Strand von La Mata entfernt finden Sie die Appartements dieser Anlage, die zum großen Teil einen wirklich schönen Ausblick aufs Meer bieten.

In der näheren Umgebung findet man Supermärkte, Banken, Apotheken, Bars und Restaurants und fußläufig sind eine Bushaltestelle und Taxis zu erreichen. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im ca. 5 km entfernten Zentrum von Torrevieja. Dort sind auch zwei modernst ausgestattete Krankenhäuser vorhanden. Torrevieja verfügt außerdem über einen reizvollen Jachthafen sowie eine sehr schöne Promenade und bietet eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze und durch die gute Verkehrsanbindung ist der Flughafen von Alicante.



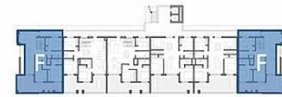






VIVIENDA TIPO F_PLANTA 5° + SOLARIUM

F. Apartment 5° floor : 3BR + 2B + solarium.



These information refers to modifications in projects. No certificate in document construction. Such verified per other in the moment of the time of the construction. The distribution of the spaces is shown as a reference of the construction in the moment of the construction.



TOTAL CONSTRUCTED AREA: 135,18 m²

VIVIENDA TIPO E_PLANTA 5° + SOLARIUM

E. Apartment 5° floor : 3BR + 2B + solarium.



These information refers to modifications in projects. No certificate in document construction. Such verified per other in the moment of the time of the construction. The distribution of the spaces is shown as a reference of the construction in the moment of the construction.

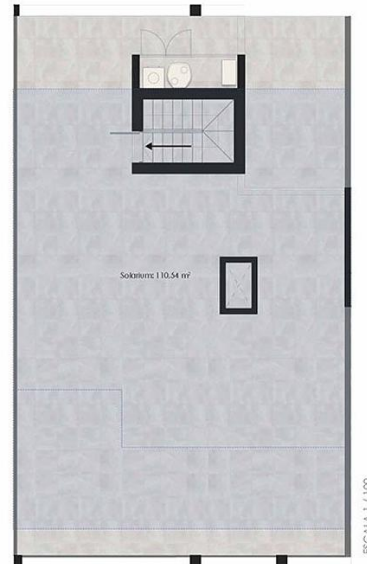


TOTAL CONSTRUCTED AREA: 124,79 m²



VIVIENDA TIPO D_PLANTA 5° + SOLARIUM

D. Apartment 5° floor : 3BR + 2B + solarium.



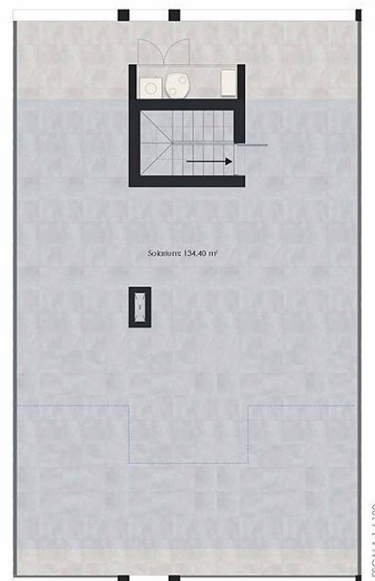
ESCALA 1 / 100

TOTAL CONSTRUCTED AREA: 124,36 m²

Planos representativos de modificaciones en proyecto, los contenidos en documentos contractuales. Señalados por ellos en el momento de la firma del contrato, la distribución de los muebles de cocina como efecto de la decoración es meramente indicativa.

VIVIENDA TIPO C_PLANTA 5° + SOLARIUM

C. Apartment 5° floor : 3BR + 2B + solarium.



ESCALA 1 / 100

TOTAL CONSTRUCTED AREA: 125,56 m²

Planos representativos de modificaciones en proyecto, los contenidos en documentos contractuales. Señalados por ellos en el momento de la firma del contrato, la distribución de los muebles de cocina como efecto de la decoración es meramente indicativa.



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones Kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			3
B		17	
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			