



03187 Los Montesinos

Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Privatpool, Kfz-Stellplatz und optionalem Keller



465.000 €

Kaufpreis

176 m²

Wohnfläche

200 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176 m²
Gesamtfläche	176 m²
Grundstücksfläche	200 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur Ausstattung dieser Villen gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Bäder mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden, elektrische Rollläden, Videogegegensprechanlage sowie Privatpool, Außendusche, Ladestation für Elektroautos und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.



Beschreibung

Diese wunderschönen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 176 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
3 Bädern (2 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 überdachten Terrasse
1 Dachterrasse (ca. 52 m²)

Die Grundstücke haben eine Größe von 200 m² - 470 m².

Nur ca. 100 m entfernt von einem Supermarkt, Restaurants und Bars befinden sich diese sehr schönen 3-Schlafzimmer-Villen, die jeweils über eine Dachterrasse sowie einen Privatpool und einen Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück verfügen. Der Bau eines Kellers ist optional.

Lage

Die kleine Wohnanlage liegt in ländlicher Umgebung etwas nördlich von Los Montesinos und ca. 11 km von den Sandstränden von Guardamar del Segura, La Mata und Torre Vieja entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man direkt vor Ort - ein kleines Einkaufszentrum mit Supermarkt, Restaurants und Bars liegt gleich nebenan - und natürlich in ca. 1,5 km Entfernung im Ort Los Montesinos. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in Guardamar del Segura und in Torre Vieja, wo sich auch zwei moderne Krankenhäuser befinden.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, die auf jeden Fall einen Ausflug wert sind. Sie bieten mit ihren historischen Bauten einen Einblick in die Geschichte Spaniens, außerdem ein umfangreiches kulturelles Angebot und natürlich viele Shopping-Möglichkeiten. Die Salzlagen von La Mata und Torre Vieja, die für das überaus gesunde Klima an der südlichen Costa Blanca mit verantwortlich sind, sind ebenfalls nicht allzu weit entfernt. Für Freunde des Golfsports findet man außerdem 3 Golfplätze in nur wenigen Autominuten Entfernung. Und der Flughafen von Alicante kann in ca. 35 Minuten über die nahegelegene Autobahn erreicht werden.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de



Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele



























