

## Trussardi Residences - Studio mit grossem Balkon



Kaufpreis

**275.000 €**

Wohnfläche

**49,51 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**1****Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Nutzfläche               | 49,51 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 49,51 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 1                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| vermietbare Fläche       | 49.51                |
| Balkon / Terrassenfläche | 21,09 m <sup>2</sup> |

**Preise & Kosten**

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 275.000 € |
|-----------|-----------|

**Energieausweis**

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

**Zustand**

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

**Objekt-Titel**

Trussardi Residences - Studio mit grossem Balkon

**Lage-Beschreibung**

Al Furjan ist ein schnell wachsender Stadtteil mit niedriger Bebauung, etablierte Schulen und Parks sowie direkten Zugang zur Metro.

Dubai Marina &amp; Bluewater Islands 8 Minuten

Palm Jumeirah 10 Minuten

Downtown Dubai 18 Minuten

Al Maktoum Airport 20 Minuten

Dubai International Airport 35 Minuten

**Ausstattungs-Beschreibung**

Vollständig von Trussardi Casa eingerichtet mit einer kompletten Ausstattung an Haushaltsgeräten.

.....  
Online-ID:  
CNBQDNEX  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4825  
.....



100 Meter Swimming pool  
Food lounge mit 6 internationalen Restaurants  
Reinigungs-service  
Concierge-service  
Valet parking  
Co-working-räume  
Jogging-Strecke  
Kinderspielplätze  
Paddle  
Mini-Golf  
Fitness-Center, Innen & Aussen  
Sauna  
Grillbereich  
Wellness Center  
Emirates Government Service Centre

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Für die Trussardi Residences wird jedes Einrichtungsstück von Trussardi Casa in Italien handgefertigt und spiegelt die für die Mailänder Marke typische Handwerkskunst und Qualität wider.

Das Studio Nr. A 608 verfügt über 1 Zimmer mit Schlafbereich und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 49 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2-3 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





