

# Trump Tower Dubai - Hotel & Residences -Meerblick zwischen Strand und Downtown



Kaufpreis  
**1.800.000 €**

Wohnfläche  
**147,26 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**3**

**Ihr Ansprechpartner**  
**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger  
01601878608  
groeger@i-m-living.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nutzfläche               | 147,26 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 147,26 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                     |
| Zimmer                   | 3                     |
| Badezimmer               | 2                     |
| Schlafzimmer             | 2                     |
| vermietbare Fläche       | 147.26                |
| Balkon / Terrassenfläche | 21,24 m <sup>2</sup>  |

## Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 1.800.000 € |
|-----------|-------------|

## Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

## Objekt-Titel

Trump Tower Dubai - Hotel & Residences -Meerblick zwischen Strand und Downtown

## Lage-Beschreibung

Business Bay ist eine der bevorzugten Lagen in Dubai, ganz in der Nähe zum Burj Khalifa, mit einem Schiffskanal der direkt ins Meer führt. Direkter Meerblick auf den Jumeirah Beach.

3 Minuten Burj Khalifa und Dubai Mall  
7 Minuten Jumeirah Beach  
15 Minuten Dubai Airport  
15 Minuten Burj al Arab  
20 Minuten zur Palm Jumeirah und Marina

## Ausstattungs-Beschreibung

.....  
Online-ID:  
DSFTEAUX  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4342  
.....



Der Trump, Members-Only Club ist eine Einladung zu einem außergewöhnlichen Leben, das denjenigen vorbehalten ist, die Privatsphäre, Privilegien und Ziele schätzen.

Ein Club nur für Mitglieder, in dem kuratierte Erlebnisse, von maßgeschneiderten Restaurants bis hin zu Weltklasse-Wellness, die Bedeutung von Exklusivität neu definieren. Es ist ein Ort, an dem jedes Detail Raffinesse widerspiegelt und jeder Moment inspiriert. Die Mitgliedschaft verbindet Sie mit einer globalen Liga von Individuen, die ständig auf der Suche nach den besten Erfahrungen sind.

SPA & WELLNESS-ZENTRUM  
POOL-DECK  
ROOFTOP-POOL  
PRIVATE LOUNGE  
SIGNATURE BAR  
GOLFSIMULATOR SUITE  
GYM  
RESTAURANTS  
PRIVATER DINING LOUNGES  
CIGAR LOUNGE  
MEETING-RAUM  
POOL-CAFÉ  
YOGA-STUDIO

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung in Q4 2031 (off-plan Verkauf)

DAS ERSTE UND EINZIGE "TRUMP INTERNATIONAL HOTEL & TOWER"  
IM NAHEN OSTEN.

Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit im Zentrum Dubais.

Maßgeschneiderter Service, der bis zur Perfektion verfeinert ist.  
Wo jedes Detail für diejenigen gedacht ist, die nicht nur Komfort suchen, sondern Exzellenz verlangen.  
Wo Service, Qualität und Design die Erwartungen übertrifft  
und die wahre Exklusivität neu definiert.

Die 3-Zimmer-residence Nr. 6503 verfügt über 2 große Schlafzimmer mit ensuite-Bädern, Gästetoilette, sowie einen Wohn-Ess-Kochbereich mit Balkon, auf insgesamt 147 qm Nutzfläche, mit herrlichem Blick auf den Burj Khalifa.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch noch weitere  
2-4 Zimmer-residences mit bis zu 202 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie  
bei allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt  
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen









