



67071 Ludwigshafen am Rhein

Renovierungsbedürftiges Schmuckstück im Bieterverfahren!



275.000 €

Kaufpreis

200 m²

Wohnfläche

780 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	780 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	4

Zustand

Baujahr	1937
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Kaufpreis / qm	1.447,37 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1937
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------



Ausstattung

Allgemein

Dachboden ✓

Küche

Einbauküche ✓

unterkellert

unterkellert ja

Dachform

Satteldach ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Stellplatzart

Carport ✓

Freiplatz ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Schmuckstück mit großem Potenzial, stark renovierungsbedürftig, ABER mit perfekter Aufteilung und großzügigem Garten.

Das charmante, lichtdurchflutete Grundkonzept bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Wohnträume.

Highlights:

- Großzügige, klare Raumaufteilung
- Großes, sonniges Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten
- Offene, neuwertige Küche – mit angrenzendem, großzügigem Esszimmer
- Mehrere Schlafzimmer/Arbeitszimmer flexibel nutzbar im Erdgeschoss und Obergeschoss

Großer Garten mit viel Privatsphäre, ideal für Familie, Gartenliebhaber und Outdoor-Aktivitäten

Renovierungsbedarf:

Elektrik, Sanitär, Heizung, Dämmung – perfekte Chance für zeitgemäße, energieeffiziente Lösungen
Individuelle Grundrissoptimierung nach Ihren Wünschen möglich
Individuelle Gestaltung möglich, daher mit viel Persönlichkeit gestaltbar

Traumblick ins Grüne, mitten im Herzen von Ludwigshafen am Rhein – Oggersheim präsentiert sich von seiner strahlendsten Seite! Dieses Objekt vereint großzügige Potenziale mit einer Lage, die Wohnkomfort und Lebensqualität neu definiert. Ein stark renovierungsbedürftiges Juwel mit unfassbarem Aufwertungspotenzial wartet darauf, in Ihr persönliches Traumhaus verwandelt zu werden.

Die Immobilie wird im Bieterverfahren verkauft: Alle Interessierten können nach der Besichtigung ein Kaufpreisangebot zum oder über dem aufgerufenen Preis abgeben. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich des Einverständnisses des Eigentümers. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und sind bei Fragen gerne für Sie da. Das Bieterverfahren endet am 30.06.2025 um Mitternacht.

Lage

ruhige Lage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













