66955 Pirmasens

Traumwohnung - Sie suchen eine tolle Raumaufteilung im Erdgeschoss? HIER IST SIE! Wie im Bilderbuch!



Kaufpreis
129.000 €

Wohnfläche
70 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Heiko Kennel
065029356658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	240 €
Kaufpreis	129.000 €
Außencourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
provisionspflichtig	Ja
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
letzte Modernisierung	2018

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	C
gültig bis	06-2028
Ausstelldatum	28.06.2018
mit Warmwasser	Ja
Energieverbrauchkennwert	92.6

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Rolladen	Ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
möbliert	VOLL
Befeuerung	Gas
Abstellraum	Ja
Heizungsart	Etagenheizung
Kabelkanäle	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
seniorengerecht	Ja
Breitbandzugang	VDSL
Online-ID: XHPXKBWA	
Objekt-Nr.: RK00357-	

Objekt-Titel

Traumwohnung - Sie suchen eine tolle Raumaufteilung im Erdgeschoss? HIER IST SIE! Wie im Bilderbuch!

Lage-Beschreibung

Ihre neue Eigentumswohnung liegt in einer ruhigen und doch zentrumsnahen Lage von PS-Innenstadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Postamt, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen und Kindergärten finden Sie in unmittelbarer Nähe vor.

Serviceleistungen Rei...
Ausstattungs-Kategor...
Ausrichtung Balkon / ...
100000.0
en

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwalds im Nordwesten des Wasgaus, der vom Südteil des Pfälzerwalds gebildet wird.

Pirmasens war seit dem 19. Jahrhundert das Zentrum der deutschen Schuhindustrie. Um diese herum entwickelten sich Kunst- und Klebstoffhersteller sowie Maschinenbauer als Zulieferer.

Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, Luxemburg und Lothringen, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene. die Landesstraße 482 führt nach Rodalben und Donsieders, die Landesstraße 484 vom östlichen Stadtrand bis nach Vinningen. Die Landesstraße 486 schafft eine Verbindung nach Lemberg und Hinterweidenthal und die Landesstraße 600 dient als Zubringer zu den Autobahnen.

Etwa 10 km nordwestlich befindet sich jenseits der Gemarkungsgrenze der Flugplatz Pirmasens-Pottschütthöhe und 15 Kilometer westlich von Pirmasens der Flugplatz Zweibrücken.

Ihr neues Zuhause befindet sich in ruhiger Lage nahe an Wald und Wiesen mit vielen Möglichkeiten zum Spazieren gehen oder Wandern.

Ausstattungs-Beschreibung

In Ihrer Wohnung finden Sie pflegeleichte Bodenbeläge aus Vinyl und Fliesen vor.

Die Kunststofffenster verfügen über eine doppelte Isolierverglasung. Die Rollläden sind ebenfalls aus Kunststoff gefertigt und elektrisch.

Die Türen in der Wohnung sind aus Holz und Glas gefertigt.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine eigene Gas-Zentralheizung.

Das monatliche Hausgeld beträgt 240€.

- Schlafzimmer

- Bad mit Eckwanne

- Küche mit Einbauküche

- Abstellraum

- Wohn- und Essbereich

- Balkon

- Kellerraum

- 1 Stellplatz

- Vollständig möbliert

Angaben zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt vor und ist gültig.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: C

- erstellt am: 28.06.2018

- gültig bis: 28.06.2028

- Art des Energieausweises: nach Verbrauch

- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 92,6 kWh/(m²a)

- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

- Heizungsart: Etagenheizung

- Befeuerung: Gas

- Baujahr: 1979

Die Zwei-Zimmer-Erdgeschosswohnung befindet sich im Ortsteil Kirschberg in Pirmasens und verfügt über eine Wohnfläche von 70 m². Das Wohngebäude wurde im Jahr 1979 mit 12 WE errichtet. Eine umfassende Modernisierung erfolgte zuletzt im Jahr 2018. Die technische Ausstattung der Wohnanlage stammt überwiegend aus den Jahren 1999 bis 2001.

Die Wohnung ist sowohl über einen Personenaufzug als auch über das Treppenhaus bequem erreichbar. Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in den Flur. Auf der rechten Seite befindet sich das Badezimmer mit einer Eckbadewanne, einem WC und einem Waschbereich. Zusätzlich verfügt das Badezimmer über einen integrierten Wandschrank, in dessen oberem Bereich die Heizung untergebracht ist. Im unteren Bereich befindet sich der vorgesehene Stellplatz für die Waschmaschine.

Gegenüber dem Badezimmer liegt das Schlafzimmer. Im weiteren Verlauf des Flurs befindet sich auf der rechten Seite die Küche mit einer integrierten Einbauküche. Ein abgetrennter Abstellraum mit praktischer Schiebetür bietet zusätzlichen Stauraum.

Auf der linken Seite öffnet sich der Flur zum offen gestalteten Ess- und Wohnbereich. Von hier aus besteht ein direkter Zugang zum nach Süden ausgerichteten Balkon, der den Wohnbereich um einen angenehmen Außenbereich ergänzt.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und inklusive der vorhandenen hochwertigen Möbel verkauft. Dadurch bietet sie die Möglichkeit, ohne größeren Einrichtungsaufwand direkt genutzt zu werden.

Zur Immobilie gehört außerdem ein eigener Kellerraum mit einem Holzverschlag, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Für Ihren PKW steht Ihnen ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Der Fernsehempfang erfolgt über einen Kabelanschluss. Eine Internetverbindung ist über VDSL mit einer Geschwindigkeit von bis zu 100 Mbit/s möglich.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Heiko Kennel

Tel.: +49 (0)6581 – 6 05 05 40

Mobil:+49 (0)179 – 698 1279

www.schlapp-immobilien.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Impressionen















































