30710 Los Alcáceres
Traumvillas Direkt am Strand

Kaufpreis
659.000 €

Wohnfläche
118 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	118 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	188 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	659.000 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Traumvillas Direkt am Strand

Lage-Beschreibung

Los Alcázares und das Mar Menor – mediterranes Lebensgefühl und attraktive Immobilienlage

Los Alcázares gehört zu den interessantesten Küstenorten der **Costa Cálida in der Region Murcia**. Direkt am **Mar Menor** gelegen, verbindet der Ort mediterranes Lebensgefühl, eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine entspannte Atmosphäre – ideale Voraussetzungen sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Online-ID:
WSSBQCMF

Objekt-Nr.:
M285

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Leben direkt am Mar Menor

Das **Mar Menor**, Europas größte Salzwasserlagune, prägt das Leben in Los Alcázares. Kilometerlange Strände, eine schöne Strandpromenade und das ruhige, flache Wasser bieten hervorragende Bedingungen zum Baden und für zahlreiche Wassersportaktivitäten.

Gleichzeitig ist auch das **Mittelmeer mit seinen weitläufigen Stränden** schnell erreichbar. Damit genießen Eigentümer die besondere Möglichkeit, zwei unterschiedliche Küstenlandschaften in unmittelbarer Nähe zu haben.

Ein Ort, der das ganze Jahr über lebt

Ein entscheidender Vorteil von Los Alcázares ist die **ganzjährig sehr gute Infrastruktur**. Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken und zahlreiche Dienstleistungen befinden sich direkt vor Ort. Los Alcázares ist deshalb nicht nur ein klassischer Ferienort, sondern eignet sich hervorragend für Menschen, die **dauerhaft in Spanien leben möchten**.

Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Die Flughäfen **Murcia und Alicante** sind gut erreichbar, ebenso die Städte **Cartagena und Murcia**.

Golf, Meer und mediterraner Lifestyle

Auch Golfliebhaber finden hier hervorragende Bedingungen. **La Serena Golf** liegt direkt bei Los Alcázares, weitere bekannte Golfanlagen und Resorts befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Kombination aus **Strand, Golf, Gastronomie, Wassersport und ganzjährigem Leben** macht die Region besonders vielseitig.

Interessant für Immobilienkäufer und Investoren

Los Alcázares bietet eine große Auswahl an modernen **Neubauwohnungen, Penthäusern, Reihenhäusern und Villen**. Gerade die Kombination aus Meeresnähe, guter Infrastruktur und internationaler Nachfrage macht den Standort auch für Käufer interessant, die eine Immobilie als **Kapitalanlage oder zur Ferienvermietung** erwerben möchten.

Wer selbst in Spanien leben möchte, findet hier ebenfalls hervorragende Voraussetzungen: **Meer vor der Haustür, kurze Wege im Alltag, ein angenehmes Wohnumfeld und eine Region, die auch außerhalb der Sommersaison lebendig bleibt.**

Los Alcázares und das Mar Menor – ein Ort zum Leben, Genießen und Investieren an der spanischen Mittelmeerküste.

Ausstattungs-Beschreibung

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
Ca. 118 m² Wohnfläche
Grundstücke von ca. 185–222 m²
Privater Pool von ca. 6 × 3 m
Private Terrasse und Gartenbereich
Großzügiges Dachsolarium
Sommerküche auf dem Solarium
Offene, moderne Einbauküche
Elektrogeräte inklusive
Einbauschränke
Elektrische Rollläden
Innen- und Außenbeleuchtung
Privater Stellplatz auf dem Grundstück
Moderne Bauweise und hochwertige Materialien

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Exklusive Villa in zweiter Meereslinie am Mar Menor

Eine einmalige Gelegenheit, eine hochwertige Villa in exklusiver Lage und nur wenige Meter von den Stränden des Mar Menor entfernt zu erwerben.

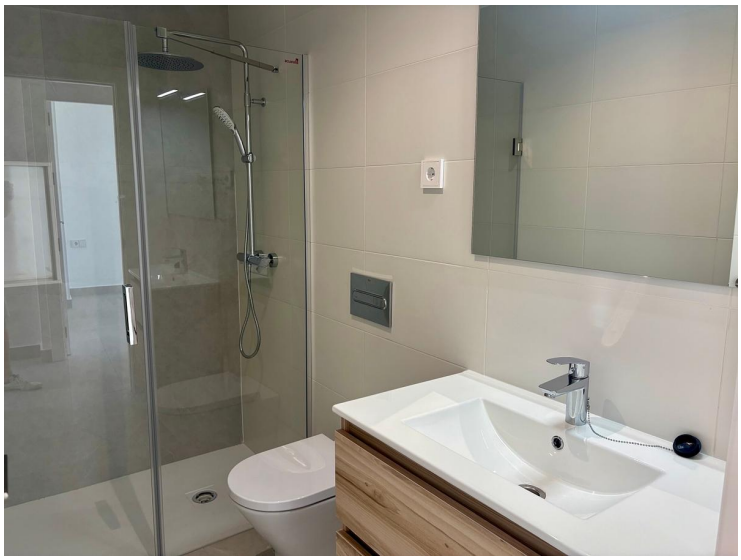
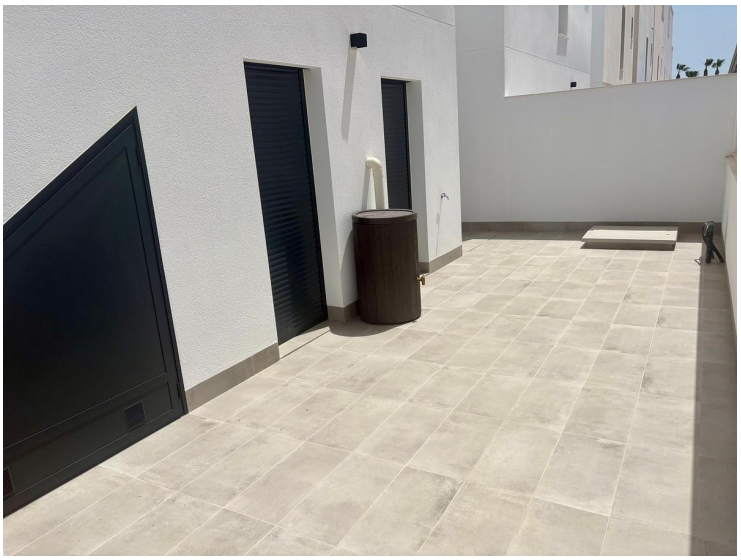
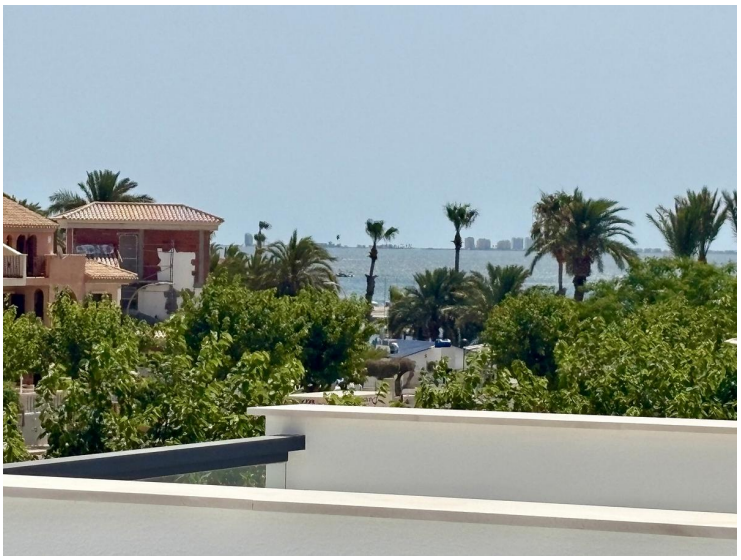
Die Villen überzeugen durch sehr hohe Bau- und Ausstattungsqualität sowie ein modernes und elegantes Design. Sie werden bereits mit einer vollständig ausgestatteten Küche, der kompletten Innenbeleuchtung sowie Einbauschränken in allen Schlafzimmern übergeben.

Die Kombination aus hochwertiger Ausstattung, unmittelbarer Meeresnähe und exklusiver Wohnlage macht diese Villen sowohl als Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Ferienimmobilie besonders attraktiv.

L.A. Beach Villas ist eine exklusive Neubauanlage mit freistehenden Villen in Los Narejos, Los Alcázares (Murcia). Die hervorragende Lage ist ideal für alle, die in unmittelbarer Nähe zum Mar Menor wohnen möchten: Der Strand ist nur etwa 150–200 Meter entfernt. Auch Restaurants, Bars, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Villen verfügen in der Regel über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, ca. 118 m² Wohnfläche sowie private Grundstücke von etwa 185 bis 222 m². Die Immobilien verteilen sich auf zwei Etagen und bieten zusätzlich ein großzügiges privates Dachsolarium, von dem einige Einheiten einen schönen Blick in Richtung Meer genießen.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen