

30740 San Pedro del Pinatar

Traumvilla sehr nahe am Meer



Kaufpreis
420.000 €

Wohnfläche
99 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	13 m²
Wohnfläche	99 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	112 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	162 m²
Balkon / Terrassenfläche	50 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	420.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
barrierefrei	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Traumvilla sehr nahe am Meer

Lage-Beschreibung

In der Nähe spektakulärer Strände und des Zentrums einer modernen Stadt mit Einkaufszentren und Naturräumen.
Prestigeträchtige Lage: Diese Villas liegen 22 km vom Flughafen Murcia, 50 km vom Flughafen Alicante, 15 km vom Bahnhof und 1,9 km vom Mittelmeer entfernt.

Ausstattungs-Beschreibung

GRUNDLAGEN UND STRUKTUR
Fundament und Struktur aus Stahlbeton gemäß CTE (Technical Building Code).

.....
Online-ID:
HNHUMLNT
.....
Objekt-Nr.:
77
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

FASSADE UND WANDTEILE

Fassadenverkleidung mit äußerer Trennwand aus 11 cm starkem Keramikblock und innenliegender Gipskartonplatte, mit Wärme- und Schalldämmung, gemäß CTE.

Innenwände aus Gipskarton mit beidseitig aufgespritzter Putzbeschichtung.
Fassade mit einer Kombination aus einlagigem Feinputzmörtel mit Kunststofffarbe und Keramiksteinzeug.

SOLARIUM

Optional.

Gehwege und Fliesen

Porzellanböden im Innenbereich, im Garten und auf der Terrasse.

Badezimmer und Küche mit Feinsteinzeugfliesen gefliest.

AUSSENSCHREINEREI UND SCHLOSSER

PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Schiebepaneelen mit Thermoverschluss und motorisierten Thermo-Aluminiumjalousien an den großen Fenstern, der Rest sind Thermo-Aluminiumjalousien. Verbund-Doppelverglasung auf Balkonen.

Dreh-Kipp-Fenster in Badezimmern.

Außengartentüren aus thermolackierten Metallprofilen, Design nach Richtung.

HEIZUNG UND KLIMAANLAGE

Vorinstallation einer Abluftklimaanlage pro Anlage.

POOL und GARTEN

Schwimmbad aus Stahlbeton

Inklusive Edelstahldusche, verstärktem Spritzbetontank sowie Wand- und Bodenbelag mit Fliesen. Komplette Debugging-Ausrüstung. LED-Strahler.

Parkplatz pro Haus.

Laut CTE ein aerothermisches Warmwassersystem.

Klare Duschwände aus Sicherheitsglas in beiden Badezimmern.

Außenhahn im Garten.

ELEKTRIZITÄT UND TELEKOMMUNIKATION

Allgemeine Schutztafel. 9 Verteilerkreise. 4 TV-Punkte. Antenne für DTT gemäß Telekommunikationsprojekt. Vorinstallation für Glasfaser. Mechanismen Modell Simón 82 oder ähnlich, weiß.

TV-Anschluss in allen Schlafzimmern und im Garten.

Video-Gegensprechanlage mit Innenmonitor mit 7-Zoll-Farbbildschirm zur

Steuerung des Fußgängertors im Garten.

Komplette Innenbeleuchtung mit LEDs (außer Zimmerlampen). Wandleuchten an Außenfassaden, LED-Strahler

in die Gartenmauer integriert.

Installation von Photovoltaik-Solarmodulen.

Vorinstallation für Markisen an Fassaden

HEIZUNG UND KLIMAANLAGE

Vorinstallation einer Abluftklimaanlage pro Anlage.

POOL und GARTEN

Stahlbetonbecken. Es umfasst eine Edelstahldusche, einen Spritzbetontank mit Verstärkung sowie Wand- und Bodenbelag mit Fliesen. Komplette Debugging-Ausrüstung. LED-Strahler.

Parkplatz pro Haus.

DEKORATION UND MALEREI

Glatte weiße Kunststofffarbe an Wänden und Decken.

Installationsdurchgangsbereiche mit laminiertem Putz. Badezimmerdecke mit laminierter Gipskartonplatte mit dekorativem Vinyl.

KÜCHE

Designerküche mit integriertem Kühlschrank und Geschirrspüler. Scharniere mit Bremse. Metallgriffe. Blum Motion Schubladenelemente.

Arbeitsplatte aus synthetischem Marmor oder ähnlichem.

Balay-Geräte inklusive (Induktionskochfeld, Säulenofen und Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank usw.)

in der Küche integrierter Geschirrspüler und Waschmaschine)

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese spektakuläre Villa mit exklusivem Design kann Ihnen gehören. Diese Villa befindet sich in einer der besten Gegenden von San Pedro del Pinatar, in einem Neubaugebiet, in der Nähe von Supermärkten, Zugang zur Autobahn, verschiedenen Stränden und geschützten Naturgebieten.

Diese Villa ist ein echter Luxus. Sie ist das ideale Haus für alle, die ein geräumiges Haus mit großen Fenstern suchen, die viel Licht hereinlassen und über einen sehr schönen Pool verfügt.

Diese Villa wurde von einem der renommiertesten Bauunternehmen der Gegend gebaut und die Verfügbarkeit ist sehr begrenzt.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



