

30740 San Pedro del Pinatar

Traumvilla sehr nahe am Meer



Kaufpreis
430.000 €

Wohnfläche
99 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	13 m²
Wohnfläche	99 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	112 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	162 m²
Balkon / Terrassenfläche	50 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	430.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXUS

Zustand	
Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Traumvilla sehr nahe am Meer

Lage-Beschreibung

Hervorragende Lage an der Costa Cálida

Die Villen befinden sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von San Pedro del Pinatar und vereinen Ruhe, Komfort und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

In wenigen Minuten erreichen Sie die traumhaften Strände des Mittelmeers und des Mar Menor, charmante Strandpromenaden, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie das lebendige Zentrum von San Pedro del Pinatar. Darüber hinaus laden die nahegelegenen Naturparks und Salzlagen zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

Online-ID:
KXVKGAWG

Objekt-Nr.:
M2



Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung macht diese Lage besonders attraktiv:

- * Nur 1,9 km bis zu den feinen Sandstränden des Mittelmeers
- * Ca. 22 km zum internationalen Flughafen Murcia
- * Ca. 50 km zum Flughafen Alicante
- * Rund 15 km bis zum nächstgelegenen Bahnhof
- * Schnelle Anbindung an die Autobahn AP-7 und die wichtigsten Städte der Region

Die perfekte Kombination aus Strandnähe, Natur und moderner Infrastruktur macht diese Lage ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder wertbeständige Kapitalanlage.

Ausstattungs-Beschreibung

GRUNDLAGEN UND STRUKTUR

Fundament und Struktur aus Stahlbeton gemäß CTE (Technical Building Code).

FASSADE UND WANDTEILE

Fassadenverkleidung mit äußerer Trennwand aus 11 cm starkem Keramikblock und innenliegender Gipskartonplatte, mit Wärme- und Schalldämmung, gemäß CTE.

Innenwände aus Gipskarton mit beidseitig aufgespritzter Putzbeschichtung.

Fassade mit einer Kombination aus einlagigem Feinputzmörtel mit Kunststofffarbe und Keramiksteinzeug.

SOLARIUM

Optional.

Gehwege und Fliesen

Porzellanböden im Innenbereich, im Garten und auf der Terrasse.

Badezimmer und Küche mit Feinsteinzeugfliesen gefliest.

AUSSENSCHREICHEREI UND SCHLOSSER

PVC-Außenschreinerarbeiten mit Schiebepaneelen mit Thermoverschluss und motorisierten Thermo-Aluminiumjalousien an den großen Fenstern, der Rest sind Thermo-Aluminiumjalousien. Verbund-Doppelverglasung auf Balkonen.

Dreh-Kipp-Fenster in Badezimmern.

Außengartentüren aus thermolackierten Metallprofilen, Design nach Richtung.

HEIZUNG UND KLIMAAANLAGE

Vorinstallation einer Abluftklimaanlage pro Anlage.

POOL und GARTEN

Schwimmbad aus Stahlbeton

Inklusive Edelstahldusche, verstärktem Spritzbetontank sowie Wand- und

Bodenbelag mit Fliesen. Komplette Debugging-Ausrüstung. LED-Strahler.

Parkplatz pro Haus.

Laut CTE ein aerothermisches Warmwassersystem.

Klare Duschwände aus Sicherheitsglas in beiden Badezimmern.

Außenhahn im Garten.

ELEKTRIZITÄT UND TELEKOMMUNIKATION

Allgemeine Schutztabelle. 9 Verteilerkreise. 4 TV-Punkte. Antenne für DTT gemäß Telekommunikationsprojekt. Vorinstallation für Glasfaser. Mechanismen Modell Simón 82 oder ähnlich, weiß.

TV-Anschluss in allen Schlafzimmern und im Garten.

Video-Gegensprechanlage mit Innenmonitor mit 7-Zoll-Farbbildschirm zur

Steuerung des Fußgängertors im Garten.

Komplette Innenbeleuchtung mit LEDs (außer Zimmerlampen). Wandleuchten an

Außenfassaden, LED-Strahler

in die Gartenmauer integriert.

Installation von Photovoltaik-Solarmodulen.

Vorinstallation für Markisen an Fassaden

HEIZUNG UND KLIMAANLAGE

Vorinstallation einer Abluftklimaanlage pro Anlage.

POOL und GARTEN

Stahlbetonbecken. Es umfasst eine Edelstahldusche, einen Spritzbetontank mit Verstärkung sowie Wand- und Bodenbelag mit Fliesen. Komplette Debugging-Ausrüstung. LED-Strahler.

Parkplatz pro Haus.

DEKORATION UND MALEREI

Glatte weiße Kunststofffarbe an Wänden und Decken.

Installationsdurchgangsbereiche mit laminiertem Putz. Badezimmerdecke mit laminierter Gipskartonplatte mit dekorativem Vinyl.

KÜCHE

Designerküche mit integriertem Kühlschrank und Geschirrspüler. Scharniere mit Bremse. Metallgriffe. Blum Motion Schubladenelemente.

Arbeitsplatte aus synthetischem Marmor oder ähnlichem.

Balay-Geräte inklusive (Induktionskochfeld, Säulenofen und Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank usw.)

in der Küche integrierter Geschirrspüler und Waschmaschine)

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Altos de San Pedro – Exklusive Neubauvillen im Herzen von San Pedro del Pinatar

Willkommen in Altos de San Pedro – einer exklusiven Wohnanlage mit nur 12 modernen, freistehenden Villen in einer der beliebtesten Wohnlagen an der Costa Cálida. Hier verbinden sich zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und mediterranes Lebensgefühl zu einem Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Die Villen befinden sich in einer ruhigen Wohngegend und gleichzeitig nur wenige Gehminuten von Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und dem Ortszentrum entfernt. Die traumhaften Strände des Mar Menor und des Mittelmeers sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Moderne Architektur und durchdachtes Raumkonzept

Jede Villa verfügt über rund 112 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen und überzeugt durch eine offene, lichtdurchflutete Architektur.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Designküche, der durch große Fensterfronten direkt mit dem Außenbereich verbunden ist. Außerdem befinden sich auf dieser Ebene ein komfortables Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein modernes Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum.

Im Obergeschoss liegen zwei weitere großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite und Einbauschränken. Beide Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu sonnigen Terrassen – ideale Rückzugsorte zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.

Hochwertige Ausstattung

Die Villen werden mit einer umfangreichen Ausstattung übergeben, darunter:

- * Moderne Einbauküche inklusive hochwertiger Elektrogeräte
- * Hochwertige Badezimmer mit Duschabtrennungen
- * Innen- und Außenbeleuchtung
- * Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage (Kühlen & Heizen)
- * Aerothermie-System für energieeffiziente Warmwasserbereitung
- * Solaranlage für einen nachhaltigen Energieverbrauch
- * Einbauschränke in allen Schlafzimmern
- * Hochwertige Materialien und moderne Bauqualität

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- * Restaurants und Cafés
- * Supermärkte
- * Einkaufsmöglichkeiten
- * Das beliebte Einkaufszentrum Dos Mares
- * Schulen und medizinische Einrichtungen
- * Mehrere renommierte Golfplätze, darunter Roda Golf, Lo Romero Golf und La Serena Golf

Die Strände des Mar Menor und des Mittelmeers sowie das Naturschutzgebiet Las Salinas de San Pedro del Pinatar sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die perfekte Immobilie an der Costa Cálida

Altos de San Pedro ist die ideale Wahl für alle, die modernes Design, hohe Bauqualität und eine hervorragende Lage miteinander verbinden möchten.

Ob als exklusiver Hauptwohnsitz, stilvolle Ferienvilla oder attraktive Kapitalanlage – diese Villen bieten höchsten Wohnkomfort und ausgezeichnetes Wertsteigerungspotenzial in einer der gefragtesten Regionen Spaniens.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

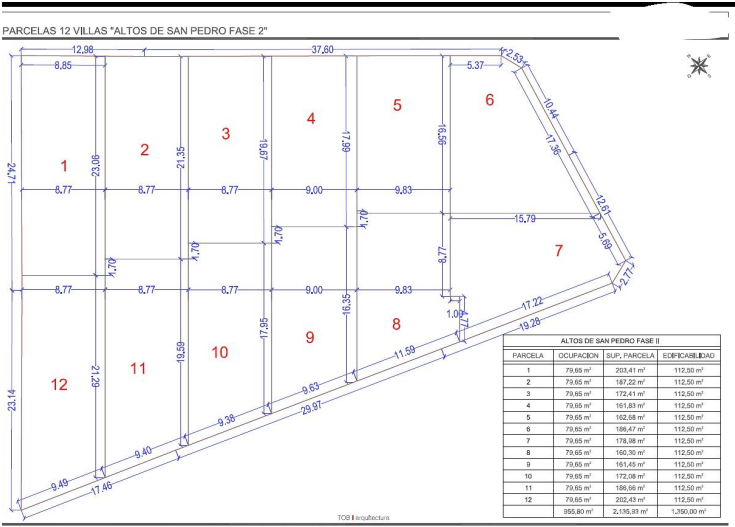
Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





ALTOS DE SAN PEDRO FASE II			
PARCELA	OCCUPACION	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD
1	79,65 m ²	203,41 m ²	112,50 m ²
2	79,65 m ²	187,22 m ²	112,50 m ²
3	79,65 m ²	172,41 m ²	112,50 m ²
4	79,65 m ²	161,63 m ²	112,50 m ²
5	79,65 m ²	162,68 m ²	112,50 m ²
6	79,65 m ²	186,47 m ²	112,50 m ²
7	79,65 m ²	178,98 m ²	112,50 m ²
8	79,65 m ²	160,30 m ²	112,50 m ²
9	79,65 m ²	161,45 m ²	112,50 m ²
10	79,65 m ²	172,08 m ²	112,50 m ²
11	79,65 m ²	186,66 m ²	112,50 m ²
12	79,65 m ²	202,43 m ²	112,50 m ²
	950,40 m ²	2.135,33 m ²	1.360,50 m ²

