

86971 Peiting

Traumhaus mit Bergblick, eigenem kleinen Wald und parkähnlichen Grundstück. Träume werden wahr!



Kristina Kühn
Dekra zert. Sachverständige D1

Kaufpreis
1.810.000 €

Wohnfläche
367 m²

Zimmer
8

Ihr Ansprechpartner
RE/MAX Prime | Baldur Immobilien GmbH

Kristina Kühn
089904204680
sd@remax-prime.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	270 m ²
Wohnfläche	367 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	3
Stellplätze	6
Grundstücksfläche	1.732 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.810.000 €
-----------	-------------

Ausstattung

Befeuerung	Öl Solar Alternativ
------------	---------------------------

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-11-28
Endenergiebedarf	189.90
Primär-Energieträger	OEL

Ausstattungs-Beschreibung

Ein Wohnambiente der Extraklasse – Eleganz trifft Behaglichkeit. Im Wohn- und Essbereich empfängt Sie ein edler Eichen-Parkettboden, der eine einladend warme und zugleich stilvolle Atmosphäre schafft. Natursteinböden in Unter- und Erdgeschoss akzentuieren den hochwertigen Charakter des Hauses. Die Ausstattung vereint Komfort und Eleganz: ein Kachelofen im Wohnzimmer, ein Schwedenofen im Wintergarten und ein Specksteinofen im Untergeschoss sorgen für wohlige Wärme und Gemütlichkeit.

Das Haus beeindruckt mit einer hochwertigen, offenen Küche inklusive praktischer Speisekammer, einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der durch einen lichtdurchfluteten Wintergarten erweitert wird, sowie luxuriösen Badezimmern und reichlich Stauraum im Untergeschoss und Keller. Der weitläufige Garten mit einladender Süd-West-Terrasse bietet zusätzlichen Raum für Erholung und Entspannung – ein wahres Paradies. Doch dies ist erst der Anfang, denn die positiven Eigenschaften dieses Hauses sind unzählig. Ein Erlebnis, das man selbst entdecken muss!

Technik auf höchstem Niveau – Nachhaltigkeit trifft Innovation. Dieses Anwesen besticht durch modernste Technik und zukunftsweisende Energieeffizienz. Eine fortschrittliche Öl-Zentralheizung, eine Regenwasserzisterne und eine 2004 installierte Photovoltaikanlage verleihen dem Haus einen nachhaltigen Charakter und gewährleisten langfristige energetische Unabhängigkeit.

Online-ID:
ZGGCNZPE

Objekt-Nr.:
1000-12



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Beeindruckende Grundstücksflächen mit naturnaher Erweiterung.
Das Anwesen thront auf einem großzügigen Grundstück von 1.732 Quadratmetern, ergänzt durch eine idyllische Waldfläche von etwa 5.275 Quadratmetern. Das Grundstück ist in zwei Flurnummern aufgeteilt und bietet die Möglichkeit, ein weiteres Wohnhaus zu errichten – eine seltene Gelegenheit, die Visionen und Potenziale vereint. Ob als Abenteuerparadies für Ihre Kinder, als Oase der Ruhe in der Natur oder als Platz für neue Projekte – hier finden Ihre Träume Raum zur Entfaltung.

Für mehr Informationen fordern Sie bitte das vollständige Exposé an.

Immobilien schlafen nicht – und wir eigentlich auch nicht.
Doch wenn wir uns ausnahmsweise mal eine Mütze Schlaf gönnen, haben wir vorgesorgt: Unsere digitale Assistentin „Alexa Prime“ von RE/MAX Prime ist rund um die Uhr für Sie da. Sie können jederzeit anrufen – 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche – und bekommen Antworten auf Ihre ersten Fragen oder können direkt einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Die Telefonnummer finden Sie selbstverständlich in den Exposé-Bildern zum Objekt. Also: Rufen Sie einfach an – egal, wann es Ihnen passt!

Um Ihnen einen erstklassigen und zeitnahen Service zu bieten, geht es für Sie direkt weiter: Unsere digitale Assistentin Eva wird sich in Kürze per WhatsApp bei Ihnen melden. Sie erhalten auf diesem schnellen und unkomplizierten Weg direkt alle weiteren Objektdetails sowie die Möglichkeit, Ihre nächsten Schritte flexibel zu koordinieren.

Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen!

sonstige Angaben

Rechtlicher Hinweis:

Maklercourtage: Ohne zusätzliche Käuferprovision.

Wir haben die Wohnfläche durch einen aktiven Laserscan überprüfen und über einen spezialisierten, externen Anbieter Wohnflächenberechnung überprüfen lassen. Wir übernehmen keine Haftung für Angaben Dritter. Ebenso haben wir die Flächen zur Gartennutzung und Grundstücksgröße nicht überprüft, bzw. nachgemessen.

Die Angaben zum Baujahr konnten wir nicht eindeutig ermitteln, gehen aber davon aus, dass das Gebäude im Jahr 1974 aufgrund der vorliegenden Bauunterlagen auch wirklich erbaut worden ist. Wir übernehmen hier zudem die Daten des Energieausweises.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, sondern diese von Dritten, wie Bauträgern, Architekten, Hausverwaltungen sowie Eigentümern stammen, übernehmen wir hierfür keine Haftung. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlungen behalten wir uns Schadensersatzansprüche vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Diese Immobilie wird im Exklusivvertrag durch unser Haus angeboten.

Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

In unseren Angeboten wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit das generische Maskulinum verwendet.

Exposé Stand: 02.06.2026 - Änderungen vorbehalten

Objekt-Titel

Traumhaus mit Bergblick, eigenem kleinen Wald und parkähnlichen Grundstück. Träume werden wahr!

Lage-Beschreibung

PEITING: Wo der Lech die Ammer küsst

Eingebettet zwischen dem malerischen bayerischen Oberland und dem idyllischen Allgäu vereint Peiting die besten Vorzüge beider Regionen. Als einladendes Tor zwischen diesen landschaftlichen Juwelen bietet die Ortschaft eine hervorragende Infrastruktur mit gleich zwei Bahnhöfen, die komfortables Reisen ermöglichen. Die bayerische Landeshauptstadt München ist mit nur etwa 75 Kilometern nordöstlich leicht erreichbar, ebenso wie Augsburg in rund 70 Kilometern Entfernung. Für Naturliebhaber und Wintersportbegeisterte sind auch Füssen in nur 40 Minuten sowie das renommierte Garmisch-Partenkirchen in etwa 50 Minuten zu erreichen. Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen urbaner Nähe und naturnahem Luxus.

Peiting überzeugt zudem durch eine solide Bildungslandschaft. Mit einer Grund- und Hauptschule vor Ort sowie weiterführenden Schulen wie Realschulen, Gymnasien und Berufsschulen in den benachbarten Städten Schongau und Weilheim wird eine umfassende schulische Versorgung gewährleistet. Auch die medizinische Betreuung ist bestens ausgebaut: Krankenhäuser stehen in Schongau, Weilheim und Peißenberg zur Verfügung. Peiting bietet somit nicht nur eine traumhafte Lage, sondern auch eine erstklassige Lebensqualität.

Unsere interaktive Karte bietet Ihnen alle Antworten auf Ihre Fragen und ermöglicht es Ihnen, Ihre neue Umgebung mit Freude zu erkunden. Das Tool ermöglicht Ihnen eine einfache Analyse und bietet eine starke Präsentation vom Immobilienstandort und spart Ihnen bis zu 86% an Zeit bei der Recherche und Aufbereitung der detaillierten Immobilienlage.

Die Lage ist mit Google verknüpft und liefert Ihnen auf Wunsch alle Daten und Details direkt zum von Ihnen ausgewählten Standort.

Objektbeschreibung

Ein Anwesen für höchste Ansprüche: Leben, Arbeiten und Genießen in ländlicher Idylle

Willkommen in Peiting – willkommen in einem Zuhause, das mehr ist als ein Einfamilienhaus. Dieses außergewöhnliche Anwesen verbindet repräsentative Architektur mit Großzügigkeit und einem Höchstmaß an Wohnkomfort. Eingebettet in die malerische Landschaft des Pfaffenwinkels, genießen Sie hier die Ruhe einer naturnahen Umgebung, ohne auf die Nähe zu Landsberg am Lech und München verzichten zu müssen. Ein idealer Ort für Familien, Pendler oder Unternehmer, die Wert auf Stil, Privatsphäre und Lebensqualität legen.

Schon beim Betreten spüren Sie die Exklusivität: Der Zugang erfolgt barrierefrei über die großzügige Doppelgarage oder direkt von der Straße. Herzstück des Hauses ist die elegante, verglaste Treppe mit geschwungenen Stufen, die alle drei Etagen miteinander verbindet und das Gebäude mit natürlichem Licht durchflutet.

Hochwertige Materialien, klare Linien und eine präzise Verarbeitung schaffen ein Ambiente, das Modernität mit zeitloser Eleganz vereint. Hier gehen Design und Funktionalität eine perfekte Symbiose ein – vom großzügigen Wohnbereich bis hin zu den privaten Rückzugsorten.

Highlights auf einen Blick

- Exklusives Einfamilienhaus mit großzügigem Grundriss auf drei Ebenen
- Repräsentative Architektur mit verglaster, geschwungener Treppe als zentrales Designmerkmal
- Helle, lichtdurchflutete Wohnbereiche mit großflächigen Fensterfronten
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Familienheim, Mehrgenerationenhaus oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach
- Barrierefreier Zugang über Doppelgarage oder direkten Hauseingang
- Luxuriöse Ausstattung: hochwertige Materialien, präzise Verarbeitung, zeitloses Design
- Großzügige Doppelgarage mit direktem Hauszugang
- Naturnahe Lage – Ruhe, Sicherheit und Erholung pur
- Optimale Verkehrsanbindung nach Landsberg am Lech und München
- Zukunftsorientiert nutzbar: auch geeignet für Praxis, Büro oder stilles Gewerbe

Impressionen





Außerhalb der Öffnungszeiten mit meiner digitalen Assistenz sprechen? Natürlich eine Option!

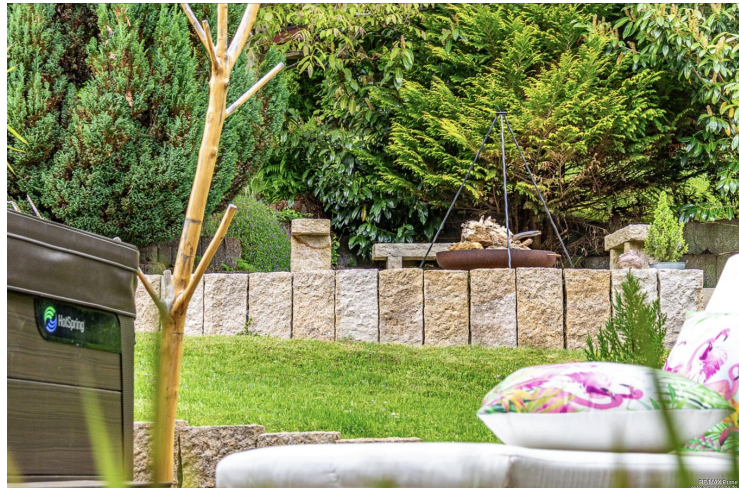


Kristina Kühn
KI-Assistenz
Telefon 089 628 28 785

RE/MAX Prime

Weil Immobilienfragen keine Öffnungszeiten kennen!
Erreichbar an 7 Tagen/24 Stunden unter Tel: 089 628 28 785

RE/MAX Prime
www.remax-prime.de



RE/MAX
Prime

**Immobilienfragen?
Ich antworte in 31 Sprachen!
An 7 Tagen/24 Stunden
Tel: 089 628 28 785**

**Meine künstliche Assistentin Alexa Prime
hat die Antwort auf Deine Fragen - in Deiner Sprache.**

KK

RE/MAX Prime
www.remax-prime.de