

82024 Taufkirchen

traumhafte und bezugsfreie Galerie Maisonette Wohnung in
Taufkirchen / TG / EBK / Dachterrasse



Kaufpreis
575.000 €

Wohnfläche
88 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Happy Immo GmbH

VerkaufsTeam
0896494870
info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	5 m ²
Wohnfläche	88 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten	
Hausgeld	440 €
Kaufpreis	575.000 €
Aussen	1,785% incl. MwSt.
-	Courtage, vom Käufer und
Courtage	Verkäufer
e	

Zustand	
Baujahr	1989
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

traumhafte und bezugsfreie Galerie Maisonette Wohnung in Taufkirchen / TG /
EBK / Dachterrasse

Lage-Beschreibung

Im Münchner Süden liegt die schmucke Gemeinde Taufkirchen. Der Ort blickt auf eine 850-jährige Geschichte zurück und bietet heute vielfältige Wohnmöglichkeiten in ländlicher Idylle mit städtischen Strukturen. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, verschiedene Kinderbetreuungseinrichtungen und Kindergärten, zwei Grund- und eine Hauptschule, eine Realschule sowie eine Volkshochschule befinden sich innerhalb der Gemeinde; Gymnasien erreicht man im benachbarten Ober- und Unterhaching. Ein ausgeprägtes Vereinswesen organisiert und belebt die Gemeinde. Regelmäßig finden Märkte und Veranstaltungen auf dem Dorfplatz statt, das historische Kulturzentrum Ritter-Hilprand-Hof bietet Theater- und Kabarettaufführungen oder Ausstellungen. Das ganze Gemeindegebiet ist umgeben und durchzogen von weitläufigen Wald- und Wiesenflächen.

Begeistern wird Sie die Nähe zum Hachinger Bach.

Ausstattungs-Beschreibung

Ausstattung	
Bad	
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Stellplatzart	Garage

.....
Online-ID:
SGYZEYSB
.....
Objekt-Nr.:
HW-4634
.....



- Maisonettewohnung
- bezugsfrei
- Dachterrasse mit Sonnensegel und teilweise glasüberdacht
- TG Einzelstellplatz
- Bad mit Wanne und Fenster
- Schlafzimmer
- Küche mit EBK
- Wohnzimmer
- Westbalkon
- Galerie

Objektbeschreibung

Maisonette-Wohnung mit Galerie und Dachterrasse zum Selbstbezug in Taufkirchen.

Die traumhafte Wohnung kann ab sofort Ihr neues Zuhause sein. Sie betreten die Wohnung über das Treppenhaus. Vom Flur aus sind das Bad mit Wanne, das Schlafzimmer, die Küche und das Wohnzimmer erreichbar. Über die Wendeltreppe ist die einzigartige Galerie erreichbar. Traumhaft ist die Dachterrasse (teilweise glasüberdacht und mit Sonnensegel) und der Westbalkon.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein TG Einzelstellplatz.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 149.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.

****** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 1,785% inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. ******

Impressionen







