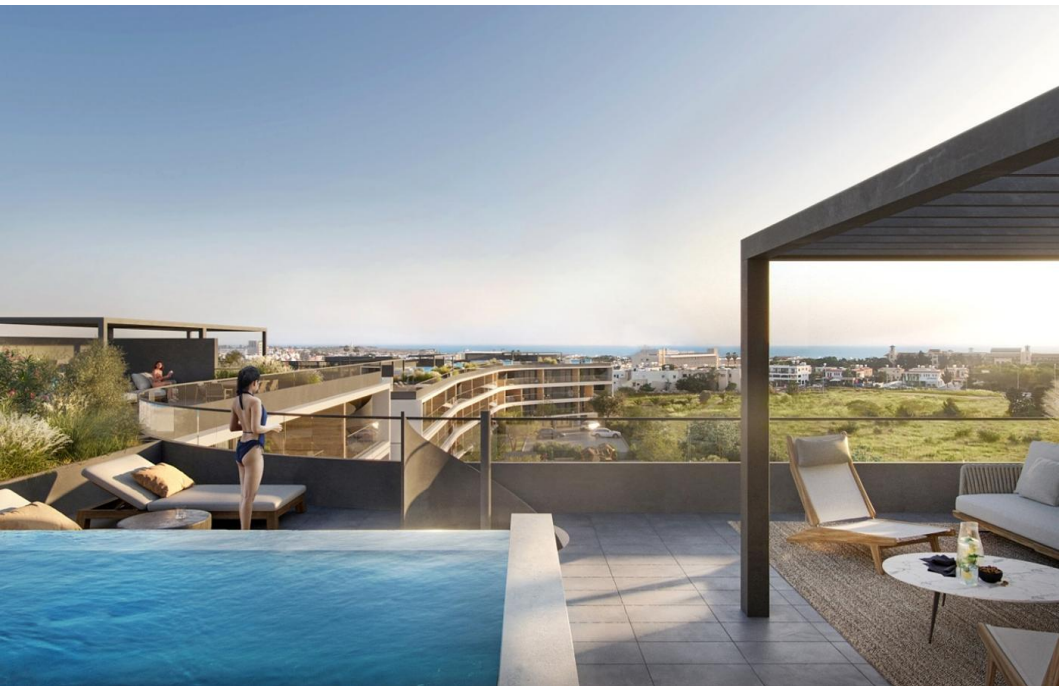


Traumhafte Meerblick-Wohnung in Top-Lage in einem Resort in Paphos



Kaufpreis
481.000 €

Wohnfläche
94 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	94 m ²
Wohnfläche	94 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	94.0
Balkon / Terrassenfläche	21 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	481.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Traumhafte Meerblick-Wohnung in Top-Lage in einem Resort in Paphos

Lage-Beschreibung

Paphos ist eine Stadt an der Südwestküste der Mittelmeerinsel Zypern. Ihre Besiedlung geht in die Jungsteinzeit zurück und es gibt mehrere Kultstätten der Göttin Aphrodite, die dem Mythos zufolge in Alt-Paphos geboren wurde. Das heutige Paphos ist eine moderne Hafenstadt mit antiken Grabstätten und den Resten von Burgen, Theatern und römischen Villen im Archäologischen Park von Paphos.
Nur wenige Minuten zum Internationalen Flughafen Paphos, mit mehreren Flügen täglich aus Deutschland.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
BZSAASFA

Objekt-Nr.:
A.GG.4739



Höhepunkte der Immobilie:

- Beeindruckender, unverbaubarer Meerblick
- Nur 600 Meter bis zu den Sandstränden von Paphos
- Fußläufig zu Geschäften, Restaurants, Cafés und allen städtischen

Einrichtungen

- Großzügige Grundrisse, ideal für modernes Wohnen
- Hochwertige Ausstattung, darunter Parkettböden und marmorverkleidete Badezimmer
- Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage für ganzjährigen Wohnkomfort

Annehmlichkeiten der Wohnanlage:

- Sicheres, umzäuntes Wohnareal
- Zwei Außenpools
- Eigene Sauna und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio
- Moderner Co-Working-Space – ideal für Remote-Arbeitende

Ob als fester Wohnsitz, exklusives Feriendomizil oder wertsteigerndes

Investment in einer der

attraktivsten Küstenstädte Zyperns – diese Meerblick-Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, sich

ein Stück Luxus in Paphos zu sichern.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.

EU-Mitglied mit €-Währung

Fertigstellung: Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 481.000 € + Mwst.

Erleben Sie das Beste des mediterranen Lebensstils mit dieser außergewöhnlichen 1-Schlafzimmer- Meerblick-Wohnung, ideal gelegen in einem der begehrtesten Wohngebiete von Paphos. Diese Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit hochwertigen Ausstattungen und Annehmlichkeiten im Resort-Stil – perfekt für alle, die Ruhe am Meer mit urbaner Nähe verbinden möchten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



