

76530 Baden-Baden / Ebersteinburg

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung zur Miete mit toller Aussicht!



Warmmiete

1.340 €

Wohnfläche

95,33 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

072513060600

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,33 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohneinheiten	3

Preise & Kosten

Kaution	3.420 €
Kaltmiete	1.140 €
Warmmiete	1.340 €
Nebenkosten	200 €
Mietpreis / qm	11,96 €
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.340 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	118.20

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Stellplatzart	Tief-Garage

Lage-Beschreibung

ruhige, stadt- und naturnahe Lage, in Baden-Baden Ebersteinburg

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Online-ID:
UMYEBYEL

Objekt-Nr.:
217569



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

Diese traumhafte 3-Zimmer-Wohnung zur Miete befindet sich in einem tiptopp gepflegten Zustand und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, modernem Komfort und einer atemberaubenden Aussicht. Ideal für Paare, kleine Familien oder Menschen, die die Ruhe und Schönheit von Ebersteinburg genießen möchten.

Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung bietet ca. 95 m², verteilt auf Balkon/Terrasse, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Bad und ein Gäste-WC sowie einen Flur. Von der Wohnung aus genießen Sie einen traumhaften Blick in das Rheintal und die charmante Umgebung von Ebersteinburg.

Die Immobilie (1995) ist solide gebaut und stets liebevoll instand gehalten, sodass sie sich in einem exzellenten Zustand befindet. Die Wohnung wurde 2019 komplett saniert. Hochwertige Bodenbeläge, eine schöne, neuwertige Einbauküche und ein gepflegtes, saniertes Badezimmer bieten ein zeitgemäßes Wohnambiente. Ein gemütlicher Balkon (Westseite) sowie eine große Terrasse (Südseite) laden zum Entspannen und Genießen der Aussicht ein.

Diese Wohnung bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort, ohne auf die Annehmlichkeiten des Stadtlebens verzichten zu müssen. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Schmuckstück begeistern!

Objekt-Titel

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung zur Miete mit toller Aussicht!

Impressionen





