

22397 Hamburg

TRAUMgrundstück in den Hamburg-Walddörfern!!!



Kaufpreis

569.000 €

Grundstücksfläche

989 m²

Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH

Sönke Hauenstein - Filiale

Hamburger Str.

0419392007

webmaster@trepte-immobilien.de

Flächen

Grundstücksfläche

989 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis

569.000 €

Zustand

Erschliessung

voll erschlossen

Objekt-Titel

TRAUMgrundstück in den Hamburg-Walddörfern!!!

Lage-Beschreibung

Duvenstedt ist der am weitesten im Norden gelegene Hamburger Stadtteil, der direkt an das schöne Bundesland Schleswig-Holstein angrenzt. Duvenstedt ist ein eingemeindetes Walddorf, das heute mit seinem sehr ländlichen Charakter einen Teil des Stadtbezirks Wandsbek bildet. Auf einer Fläche von fast sieben Quadratkilometern wohnen dort aktuell, umgeben von wunderschönen Naturschutzgebieten, gut 6.200 Menschen. Eingebettet in eine grüne Umgebung mit Wiesen, Wäldern und dem Alsterlauf bietet der Stadtteil eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität. Besonders hervorzuheben ist das Naturschutzgebiet Duvenstedter Brook, zahlreiche Wander- und Radwege laden zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Der nahegelegene Ortskern von Duvenstedt bietet ein ausgezeichnetes Versorgungsnetz. Mehrere Supermärkte, eine Drogerie, ein Bio-Supermarkt, das Gut Wulksfelde, der Duvenstedter Wochenmarkt, Blumengeschäfte, eine Galerie, die Post, Gärtnereien, Boutiquen und vieles mehr bieten eine große Auswahl. Ärzte, Apotheken und ein Reformhaus ergänzen das Angebot. Auch das gastronomische Angebot ist vielfältig: Von gemütlichen Cafés bis hin zu gehobenen Restaurants gibt es für jeden Geschmack das passende kulinarische Erlebnis. Besonders beliebt ist das Duvenstedter Eiscafé, das für sein hausgemachtes Eis und seine gemütliche Atmosphäre bekannt ist. Durch die Kombination von naturnahem Wohnen, einem breiten Freizeitangebot und einer hervorragenden Infrastruktur ist Duvenstedt ein idealer Standort für Familien und alle, die eine hohe Lebensqualität in ruhiger, aber gut angebundener Lage suchen.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:

LSQKLGVT

.....

Objekt-Nr.:

5209

.....

Extras:

- Bebauung mit Doppelhaus oder zwei Einfamilienhäusern möglich
- Hervorragende Lage in Duvenstedt
- Eingeschossige und offene Bauweise
- Reines Wohngebiet
- Attraktives Baugrundstück mit Altbestand

Objektbeschreibung

Dieses von uns zu vermittelnde attraktive Baugrundstück befindet sich in Hamburg Duvenstedt. Mit einer Fläche von 989 m² bietet dieses Grundstück zahlreiche individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Das Grundstück verfügt über einen Altbestand, welcher abgerissen werden kann, um Platz für ein neues Bauprojekt zu schaffen. Das Baugrundstück ist ideal für private Bauherren, die ihren Wohnraum nach den eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten. Ein Einzelhaus oder eine Villa in eingeschossiger Bauweise kann auf dem Grundstück entstehen. Eine umfangreiche Prüfung ist allerdings nur in Form einer schriftlichen Bauvoranfrage möglich. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und sichern Sie sich dieses attraktive Baugrundstück.

sonstige Angaben

Kaufpreisreduzierung! Ehemals 649.000,00 €

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben! Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de
Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

Impressionen



KEINE KÄUFERCOURTAGE



Exposé anfordern und **sofort erhalten** auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage

www.trepte-immobilien.de
 gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin
 Telefon: 04193 / 50 41 80 - soenke.hauenstein@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen
 qualifizierter Immobilienmakler,
 Verwalter und Sachverständiger

Sönke Hauenstein
 Trepte-Immobilien GmbH