

Dubai

Townhouse mit 4 Schlafzimmer und Sky Garden



Kaufpreis
1.025.000 €

Wohnfläche
255,47 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	255,47 m ²
Wohnfläche	255,47 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Badezimmer	4
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	120,77 m ²
vermietbare Fläche	255.47

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.025.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Townhouse mit 4 Schlafzimmer und Sky Garden

Lage-Beschreibung

Dubai Academic City ist ein schnell wachsender Stadtteil Dubais mit Fokus auf Universitäten und hochwertige Wohnanlagen.

27 Universitäten
35 Kliniken
120+ Restaurants
6 Einkaufszentren

Gute Erreichbarkeit von allen wichtigen Einrichtungen Dubais.

Zentrum Dubai 15 Minuten
Flughafen Dubai 20 Minuten
Marina und Dubai Harbour, Palm Jumeirah 20 Minuten

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
HPKGTMEC
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4833
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Hochwertig möbliert und vollständig eingerichtet.
37.000 qm Lifestyle + Freizeiteinrichtungen

Musical Wasserspiele
Grünanlagen
Strandanlage
Familieneinrichtungen
Fussballfeld
Tennis
Padel
Basketball
2000 qm Wellness-einrichtungen
Zweistöckiges Fitness-studio
Spa, Sauna, Salztherapie, Cryotherapie
3,75 km Jogging Strecke
Kindertagesstätte
Einkaufszentrum

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Eine komplett neue Anlage zum Wohnen und Geniessen
mit allen Freizeitmöglichkeiten die man sich nur
wünschen kann. Alle Einheiten werden schlüsselfertig übergeben.

Das Reihenhaushaus Nr. 045 verfügt über 4 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern,
Aufzug, Gästetoilette, Garten, 2 Balkon und Skygarden auf dem Dach sowie ein
Wohnzimmer mit offener Küche auf insgesamt 255 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch
weitere 4-6 Zimmer Reihenhäuser und Doppelhaushälften anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um
ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6
Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität
nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur
Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen







