

30364 Portmán

Townhaus mit Sonnenterrasse und Meerblick



Kaufpreis

220.500 €

Wohnfläche

95 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

| Flächen & Zimmer    |        |
|---------------------|--------|
| Nutzfläche          | 5 m²   |
| Wohnfläche          | 95 m²  |
| Zimmer              | 4      |
| Gesamtfläche        | 100 m² |
| Balkone / Terrassen | 1      |
| Badezimmer          | 2      |
| Schlafzimmer        | 3      |
| Stellplätze         | 1      |
| Grundstücksfläche   | 150 m² |

| Preise & Kosten        |             |
|------------------------|-------------|
| Kaufpreis              | 220.500 €   |
| Ausstattung            |             |
| Küche                  | Einbauküche |
| Abstellraum            | ja          |
| barrierefrei           | ja          |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| unterkellert           | JA          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Garage      |
| Ausstattungs-Kategorie | GEHOB<br>EN |

| Zustand       |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

| Energieausweis |             |
|----------------|-------------|
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

Objekt-Titel

Townhaus mit Sonnenterrasse und Meerblick

Lage-Beschreibung

Portmán – Ein verborgener Schatz an der Costa Cálida

Portmán ist ein authentisches Küstendorf in der Region Murcia, das Natur, Geschichte und mediterrane Lebensqualität auf einzigartige Weise verbindet. Abseits des Massentourismus bietet Portmán eine ruhige Atmosphäre, beeindruckende Landschaften und eine der spannendsten Bergbaugeschichten Spaniens.

.....

Online-ID:  
VPRZNSAG

.....

Objekt-Nr.:  
M140

.....

Die Bucht liegt zwischen der historischen Stadt Cartagena und dem Naturpark Calblanque und ist damit der ideale Ausgangspunkt, um unberührte Strände, Wanderwege und spektakuläre Aussichtspunkte zu entdecken. Die ehemalige Bergbauregion verleiht dem Ort einen ganz besonderen Charakter, während zahlreiche Wander- und Radwege durch die Sierra Minera führen und historische Relikte wie römische Wege, alte Minenanlagen und Festungsbatterien erlebbar machen.

Portmán entwickelt sich zudem zu einem attraktiven Reiseziel für nachhaltigen Tourismus. Umfangreiche Investitionen in die Aufwertung des Ortes, neue Aussichtspunkte, restaurierte Wanderwege und die Wiederbelebung des historischen Bergbauerbes machen die Region für Besucher immer interessanter.

Dank des ganzjährig milden Klimas, der Nähe zu mehreren Golfplätzen, Yachthäfen und den kulturellen Highlights von Cartagena und La Unión eignet sich Portmán sowohl für entspannte Ferien als auch für einen aktiven Urlaub.

Portmán steht für Ruhe, Authentizität und mediterranen Charme – ein Geheimtipp an der Costa Cálida für alle, die das echte Spanien erleben möchten.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Residencial Playa Bávaro ist eine exklusive Anlage mit 39 neu erbauten Maisonette-Wohnungen in einer der begehrtesten Lagen von Portmán. Hier genießen Sie den authentischen mediterranen Lebensstil in einem außergewöhnlichen Ambiente.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit dem besten Blick über die gesamte Bucht von Portmán auf und genießen Ihren Kaffee auf der Terrasse Ihres Hauses, während Sie den Blick über das Mittelmeer schweifen lassen. Ein täglicher Genuss, der Ihren Lebensstil prägen wird.

Portmán ist ein Küstenort in einzigartiger Lage, umgeben von schützenden Bergen, nur zum Meer hin offen und nach Süden ausgerichtet, was ganzjährig milde Temperaturen ermöglicht. Die erstklassige Lage bietet unzählige Wander- und Mountainbike-Strecken, traumhafte Strände und die Ruhe einer Umgebung, die zum Abschalten einlädt, ohne dass Sie auf Annehmlichkeiten verzichten müssen. Und das nur 15 Minuten von Cartagena entfernt.

Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen befinden sich derzeit im Bau und wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten:

- Hochwertige Materialien.
- Moderne Küchen mit hochwertigen Geräten.
- Privates Solarium mit 360°-Panoramablick auf das Meer und die Umgebung.
- Geräumige, separate Garagen.
- Großzügige Abstellräume, ideal für Fahrräder, Strandutensilien, Tauchausrüstung und alles, was Sie sonst noch für den Alltag und die unzähligen Aktivitäten in diesem traumhaften Fleckchen Mittelmeer benötigen.

Die Anlage bietet Gemeinschaftsbereiche wie einen Swimmingpool und gepflegte Gärten – perfekt zum Sonnenbaden, Entspannen oder für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

All dies macht die Residencial Playa Bávaro zur idealen Wahl für ganzjähriges Wohnen oder einen erholsamen Urlaub. Genießen Sie alle Annehmlichkeiten der Stadt Portmán und die Nähe zur Stadt.

In der Residencial Playa Bávaro finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

---











