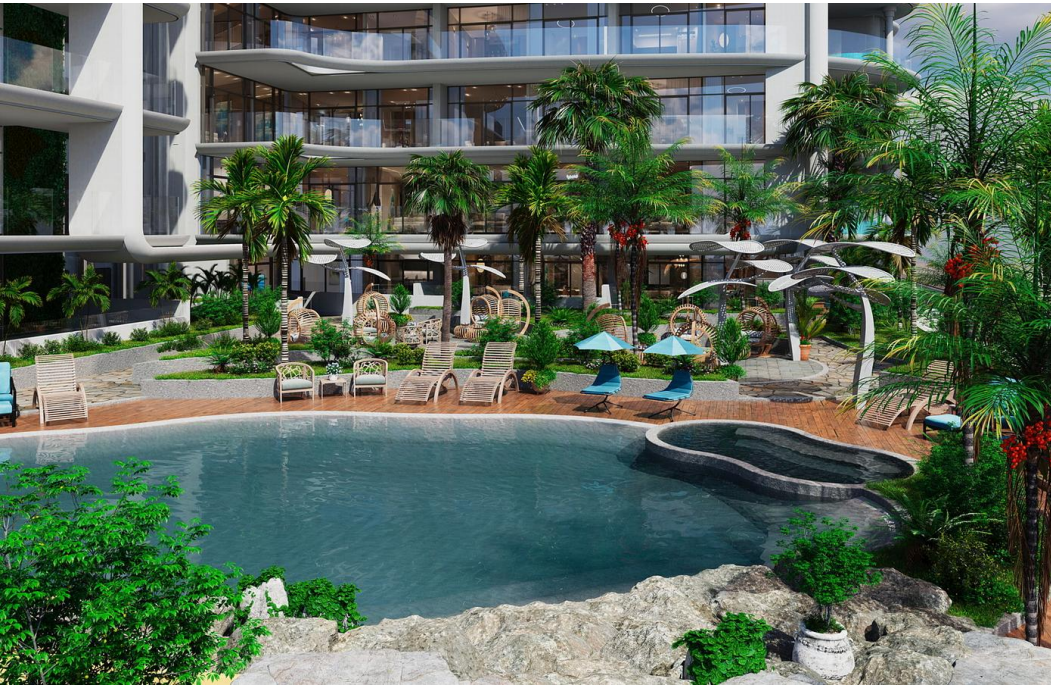


Dubai

Top-Studio in Arjan - bei Miracle Garden - Ende 2026 Fertiggetsell



Kaufpreis
177.000 €

Wohnfläche
42,18 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	42,18 m ²
Wohnfläche	42,18 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	42.18
Balkon / Terrassenfläche	8,45 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	177.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Top-Studio in Arjan - bei Miracle Garden - Ende 2026 Fertiggetsell

Lage-Beschreibung

Arjan/Dubailand ist eine top-moderne Community direkt neben Dubai Hills.
5 Min zur Dubai Hills Mall
10 Min zur Mall of Emirates
15 Min zur Dubai Marina
20 Min zum Burj al Arab
25 Min zum Dubai Intl Flugplatz

Ausstattungs-Beschreibung

Eleganz und Luxus:

.....
Online-ID:
LCQWBUZP
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5051
.....



Rooftop-Infinity-Pool
Pool-Lounge
Sky Deck
Beach Pool
3 Meter hohe Räume
Europäische Küchen und Badmarken
Doppelverglaste Panoramafenster
Holz-Einbauschränke
Glass-Aufzüge
Smart-home-tecnic
Einzelhandelsgeschäfte im Gebäude
BBQ-Bereich
Sauna
Gym
Outdoor-Kino
Meditationsraum

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in höchster Qualität mit resort style living.
Fertigstellung Q4 2026 (Off-plan Verkauf)

Studio Nr.Nr. 811 mit Balkon auf insgesamt 42 qm.

Im gleichen Objekt können wir ihnen auch Studios
und 1-2 Schlafzimmer-Apartments, mit/und ohne
Pool und Arbeitszimmer anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6
Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität
nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur
Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in
unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur
Verfügung.

Impressionen





