



Kaufpreis

175.000 €

Wohnfläche

42,17 m²

Zimmer

1**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	42,17 m ²
Wohnfläche	42,17 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	42.17
Balkon / Terrassenfläche	8,45 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Ausstattungs-Beschreibung

Eleganz und Luxus:

Rooftop-Infinity-Pool
 Pool-Lounge
 Sky Deck
 Beach Pool
 3 Meter hohe Räume
 Europäische Küchen und Badmarken
 Doppelverglaste Panoramafenster
 Holz-Einbauschränke
 Glass-Aufzüge
 Smart-home-tecnic
 Einzelhandelsgeschäfte im Gebäude
 BBQ-Bereich
 Sauna
 Gym
 Outdoor-Kino
 Meditationsraum

Objekt-Titel

Top-Studio in Arjan - bei Miracle Garden

.....
 Online-ID:
 ZFFXWVQE

Objekt-Nr.:
 A.GG.4158



Lage-Beschreibung

Arjan/Dubailand ist eine top-moderne Community direkt neben Dubai Hills.

5 Min zur Dubai Hills Mall

10 Min zur Mall of Emirates

15 Min zur Dubai Marina

20 Min zum Burj al Arab

25 Min zum Dubai Intl Flugplatz

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in höchster Qualität mit resort style living.
Fertigstellung Q4 2026

Studio Nr.Nr. 811 mit Balkon auf insgesamt 42 qm.

Im gleichen Objekt können wir ihnen auch Studios und 1-2 Schlafzimmer-Apartments, mit/und ohne Pool und Arbeitszimmer anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen







