



Warmmiete

754,6 €

Bürofläche

75,46 m²**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**Filiale Pforzheim Kleingewerbe
072513060600
investment@schuerrerr-fleischer.de**Flächen & Zimmer**

Nutzfläche	75,46 m²
Bürofläche	75,46 m²
Gesamtfläche	75,46 m²
Gewerbereinheiten	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Stromwert	44.70
Wärmewert	82.80
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	2030-04-28
Primär-Energieträger	FERN

Preise & Kosten

Kaution	1.811,04 €
Kaltmiete	603,68 €
Warmmiete	754,6 €
Nebenkosten	150,92 €
Aussen- Courtage	1,785 Nettokaltmieten inkl. ges. USt.
Mietpreis / qm	8 €
Betriebskosten netto	150,92 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	754,6 €

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Top-Lage: Büroräume mit 75 qm direkt in der Pforzheimer Innenstadt

Lage-Beschreibung

Innenstadtlage

ObjektbeschreibungOnline-ID:
GTQBFBDWObjekt-Nr.:
220737

Die circa 75 m² großen Büroräume befinden sich im 4. Obergeschoss eines Bürokomplexes in zentraler Lage von Pforzheim. Das Gebäude verfügt über sieben Geschosse, es befindet sich eine Bankfiliale im Erdgeschoss und Büro- und Praxisflächen im restlichen Gebäude.

Die Einheit bietet durch die großzügige Raumgestaltung, die großen Fensterflächen und den Ausblick eine angenehme und helle Arbeitsatmosphäre für Ihre Mitarbeiter.

Die Möglichkeiten für eine Personalküche ist gegeben, ein WC befindet sich ebenso in der Büroeinheit. Die Fläche ist über das helle Treppenhaus, oder bequem über den Personenaufzug erreichbar. Ein Kabelanschluss ist vorhanden. Die Kaltmiete beträgt 8,00 Euro/m² pro Monat, die Nebenkostenvorauszahlung 2,00 Euro/m² pro Monat, jeweils zzgl. ges. USt.

Die Kautions beträgt drei Nettokaltmieten. Durch das repräsentative Gebäude und die Lage im Zentrum von Pforzheim der ideale Standort für Ihr Büro, Ihre Kanzlei oder Ihre Praxis!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr

Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





