80802 München

Top gepflegtes und möbliertes 1-Zimmer-Apartment nähe der Münchner Freiheit !



Warmmiete
1.200 €

Wohnfläche
33 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Manfred Bürgmann
08917958199
h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaution	3.000 €
Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.200 €
Heizkosten	70 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten netto	70 €
Betriebskosten netto	150 €
Heizkosten enthalten	Ja
Gesamtbelastung brutto	1.200 €

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	02.04.2024
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchkennwert	130.00

Austattung

Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Kabel / Sat-TV	Ja

Objekt-Titel

Top gepflegtes und möbliertes 1-Zimmer-Apartment nähe der Münchner Freiheit !

Lage-Beschreibung

Online-ID:
KDAZRHER

Objekt-Nr.:
48264MB

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Schwabing.
Schwabing, ein Stadtteil in welchem das Leben pulsiert mit vielen Cafés, Restaurant und Kneipen der Universität und Studenten. Durch die Nähe zum Englischen Garten hat Schwabing einen hohen Freizeit - und Erholungswert und bietet Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.
Die Münchner Freiheit mit U-Bahnanschluss und verschiedenen Cafés, Restaurants und Geschäften und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, weit über den täglichen Bedarf hinaus, ist nur zwei Minuten von der Wohnung entfernt.
Der Englische Garten ist in ca. 10 Gehminuten zu erreichen.

Ausstattungs-Beschreibung

- neue kleine Einbauküche in einer Nische vom Wohnraum aus zugänglich
- Waschmaschine (in der Einbauküche)
- elektrische Jalousie für die Fensterfront
- neuer Bodenbelag
- saniertes Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WC
- moderne Möblierung mit Schlafcouch Glastisch mit zwei Stühlen
Sideboard mit TV
Einbauschrank im Flur

Objektbeschreibung

Zentral gelegenes 1-Zimmer-Appartment in München-Schwabing unweit der Münchner Freiheit. Die Wohnung liegt im 2.OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in der Leopoldstraße und wurde vollständig renoviert und neu möbliert.

Die Wohnung ist noch bis Ende Dezember vermietet und kann dann ab Januar 2027 bezogen werden.

Raumaufteilung:
- Flur mit praktischen Einbauschrank
- Badezimmer mit Wanne, WC, Waschbecken mit Unterschrank, Spiegel
- Wohn/Schlafzimmer
- Kochnische mit Spüle, Spülmschine, zwei Kochplatten und Kühlschrank
- Waschmaschine (in der EBK)
- Balkon
- Kellerabteil

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.4.2024.
Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden bitten wir Sie, bei der Exposé-Anforderung Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Wir übernehmen dafür keine Gewähr.

Impressionen



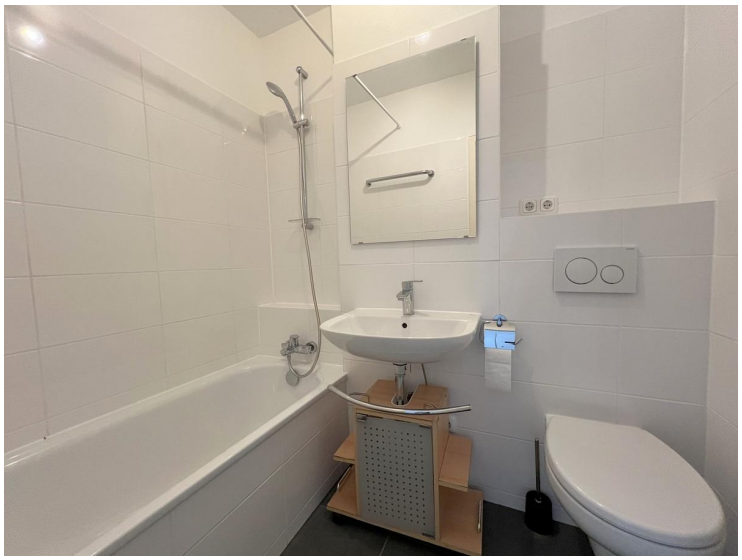








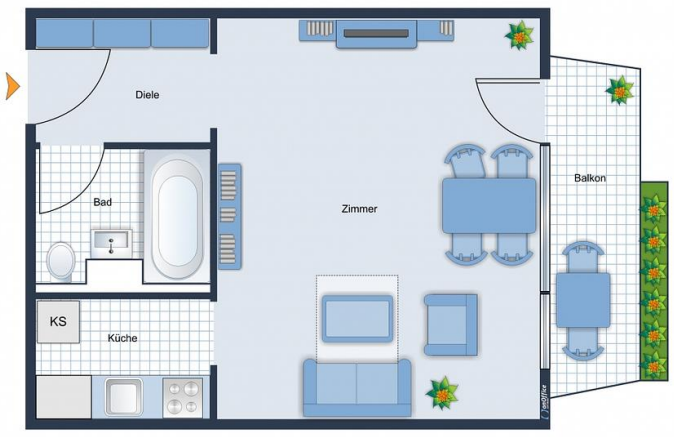











Diele
Bad
Zimmer
Balkon
KS
Küche