

75015 Bretten / Büchig

Tolle 4-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon und PKW-Plätzen



Kaltmiete
1.200 €

Wohnfläche
116 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Wohneinheiten	10

Preise & Kosten

Kaution	2.400 €
Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	425 €
Mietpreis / qm	10,34 €
Betriebskosten netto	425 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	101,07

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Tolle 4-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon und PKW-Plätzen

Lage-Beschreibung

Stadtteil Büchig

Objektbeschreibung

Online-ID:
SWDANNCR

Objekt-Nr.:
219697



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Schick, gemütlich und angenehm hell präsentiert sich diese gepflegte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem massiv erbauten 10-Familienhaus in Bretten/Büchig. Mit ca. 116 m² Wohnfläche und einem funktionalen Grundriss bietet die Wohnung großzügige Räume und ein Wohngefühl, das sowohl Paare als auch Familien überzeugt.

Herzstück ist der weitläufige Wohn- und Essbereich, der durch den guten Lichteinfall besonders einladend wirkt. Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Das helle Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Ergänzend dazu bietet ein separates Gäste-WC zusätzlichen Komfort. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen angenehme Rückzugsmöglichkeiten.

Ein abschließbarer Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Das Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt drei Geschosse und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Dieses Mietangebot verbindet eine attraktive Wohnlage in Büchig mit einer soliden Ausstattung und großzügigem Platzangebot – ideal für alle, die komfortables Wohnen in schöner Lage schätzen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





