22848 Norderstedt

Tolle 2 Zi.-Wohnung im beliebten Norderstedt-Garstedt !



Warmmiete
1.170 €

Wohnfläche
70 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH

Sabine Pautzke -
Vermietungszentrale
0419392007
webmaster@trepte-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaution	2.610 €
Kaltmiete	870 €
Warmmiete	1.170 €
Heizkosten	180 €
Nebenkosten	120 €
Netto-Kaltmiete	870 €
stp_tiefgarage_stellplatzmiete	70 €

Austattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Tief-Garage

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	B
gültig bis	05-2034
Ausstelldatum	02.05.2024
Energieverbrauchkennwert	72

Objekt-Titel

Tolle 2 Zi.-Wohnung im beliebten Norderstedt-Garstedt !

Lage-Beschreibung

Diese herrliche Wohnung liegt in sehr zentraler Lage im Herzen von Garstedt. In diesem Ortsteil von Norderstedt, welcher direkt an die Hamburger Stadtteile Langenhorn & Niendorf grenzt, befinden sich alle Dinge des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe wie z.B. das beliebte Einkaufszentrum "HEROLD-CENTER". Alle sportlichen Aktivitäten können vor Ort wahrgenommen werden. Die nahegelegene U-Bahn verbindet Sie mit der Hamburger Innenstadt.

Ausstattungs-Beschreibung

Extras

- Schöne und gepflegte Wohnlage

- 1. OG

- Fußbodenheizung

Online-ID:
SNFLPVLK

Objekt-Nr.:
M2308

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- Balkon

- innenliegendes Bad mit Wanne, Dusche und WaMa-Anschluss

- helle Einbauküche

- großes Wohnzimmer

- Kellerraum

- Haustiere nicht gewünscht

- zzgl. TG-Stellplatz (70,- €/mtl.)

- 2-jährige Mietbindung

- kein Jobcenter, kein Bürgergeld

- verfügbar ab 01.02.2027

Objektbeschreibung

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage per Mail!

Diese von uns zu vermittelnde optimal geschnittene 2 Zi.-Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt. Im großen Wohnzimmer ist genügend Platz für einen Wohn- und einen zusätzlichen Essbereich. Der Flur bietet ausreichend Platz für einen Schrank und eine Garderobe und auch das Schlafzimmer ist sehr großzügig und optimal geschnitten. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche. Hier befindet sich auch der Waschmaschinen-Anschluss. Auf dem Balkon können Sie sich vom Alltag erholen und zum Shoppen lädt das fußläufig erreichbare Herold-Center ein. Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung und ein Kellerraum gehört ebenfalls zu dieser Wohnung. Und auch ein Tiefgaragen-Stellplatz kann für 70,- € mtl. angemietet werden.

sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de

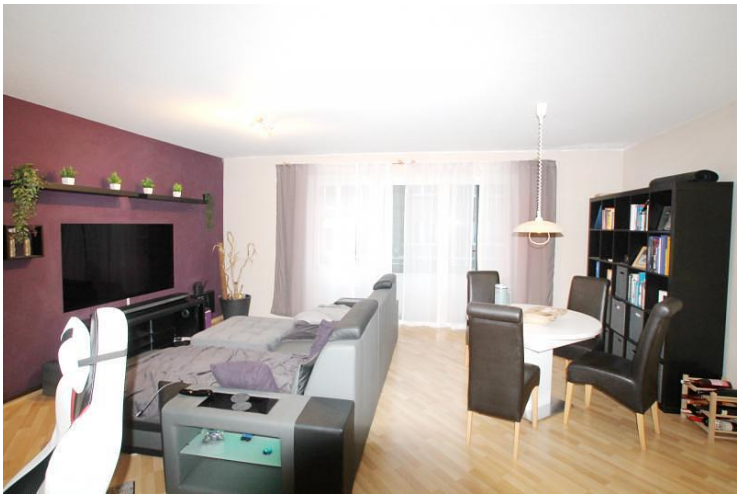
Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

Impressionen

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut fairmietet

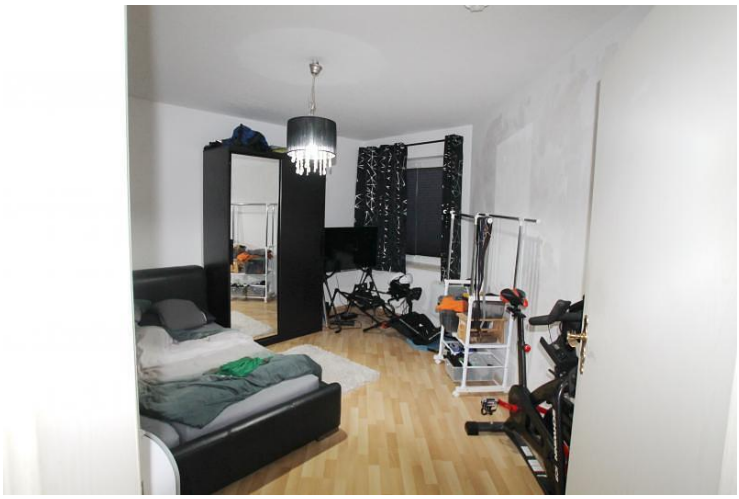
















www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut fairmietet



„Rufen Sie uns an
uns sichern Sie sich
zeitnah einen
Besichtigungstermin."

ivd
Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

04193 / 50 41 80