



04008 Barriada Herrerias, Almeria

Ferienwohnung in Meeresnähe



118.900 €

Kaufpreis

79 m²

Wohnfläche

88 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m ²
Nutzfläche	9 m ²
Gesamtfläche	88 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	118.900 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
denkmalgeschützt	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Gemeinschaftspool und Garten
Klimaanlage
Voll ausgestattete Küche
Inklusive Haushaltsgeräte
Voll ausgestattete Badezimmer
Einbauschränke

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen Residencial Galena vorzustellen – ein Wohnprojekt in bester Lage im charmanten Herrerías, Almería.

Dieses exklusive Projekt umfasst 13 moderne Apartments, die mit Blick auf Komfort und Stil gestaltet wurden. Alle Wohnungen bieten zwei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer sowie Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool. Jede Immobilie verfügt über eine eigene Garage und einen Abstellraum für maximalen Komfort.

Die Apartments im Obergeschoss bestechen durch großzügige Solarien, die sich ideal eignen, um die Sonne und die atemberaubende Umgebung das ganze Jahr über zu genießen.

Im Inneren erwarten Sie elegante und durchdacht gestaltete Interieurs mit voll möblierten, hochwertigen Küchen inklusive aller Geräte und stilvollen, komplett ausgestatteten Badezimmern. Jede Wohnung verfügt zudem über eine Klimaanlage für optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit.

Entdecken Sie eine neue Art des Wohnens in der Residencial Galena – wo Komfort, Qualität und mediterraner Charme aufeinandertreffen.

Lage

Las Herrerías ist ein spanisches Dorf und ein Weiler, der zur Gemeinde Cuevas del Almanzora in der Provinz Almería gehört. Es liegt im Nordosten der Region Levante Almeriense. In der Nähe befinden sich die Dörfer Las Rozas, La Rioja, La Mulería, Pocos Bollos, Burjulú, El Arteal und Palomares.

Dream Spanish Homes verfügt über mehr als 17 Jahre Erfahrung im Immobiliengeschäft in Spanien, Irland und Großbritannien. Wir sind ein beim AIPP registrierter Immobilienmakler und betreuen die Regionen Costa Blanca, Costa del Sol und Costa Cálida in Spanien.

Wir sind stolz auf unseren erstklassigen Service. Unsere Werte – wie Ehrlichkeit und Integrität – bilden das Fundament unseres Unternehmens. Jeder Kunde ist einzigartig, und wir legen Wert darauf, für Sie das beste Angebot zu finden und Ihre Bedürfnisse und Ihr Budget in den Vordergrund zu stellen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













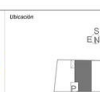






Sup. Construida	88.83 M2
Patio	4.15 M2
Salón-comedor	33.78 M2
Cocina	14.55 M2
Trastero N.º 1	15.82 M2

PROPERTY&CO



PLANO DE VENTA (d.l.a)
VIVIENDA - B2
Portal 1 - Planta baja
Edificio de 15 apartamentos con piscina, salón para eventos y trastero, y piscina. Avenida Las Dunas 88. Barrio de HERRERAS T.M. CUEVAS DE ALAMANCOS (Málaga)