



## Abu Dhabi

# Direkt neben dem Zayed National Museum - Saadiyat Island



**1.240.000 €**

Kaufpreis

**132,69 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**132,69 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,69 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	132,69 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	28,82 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	133

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.240.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Nur wenige Schritte entfernt von Inspiration und Ausdruck, umrahmt von renommierten Kunst- und Geschichtsmuseen, Heimat einzigartiger Designkonzepte und Erlebnisse.

Modernes Design verbunden mit exquisiten Materialien und hochwertiger Ausführung lassen keine Wünsche offen.

Zahlreiche Freizeiteinrichtungen, Pools, Grillplätze.....



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2030 (off-plan Verkauf)

The Row Saadiyat ist das aktuellste Projekt des führenden Projektentwicklers von Abu Dhabi - ALDAR.

LEBEN IN DER ERSTEN REIHE IM HERZEN DES KULTURVIERTELS SAADIYAT

Im Row Saadiyat entfaltet sich das Leben wie auf einer Bühne. Eine ikonische Adresse, an der Architektur, Wohlbefinden und Kultur Hand in Hand gehen.

Das 3-Zimmer-Apartment Nr. B6-02-05 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette, sowie einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 132 qm.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch weitere 3- 4 Zimmer-apartments von 130 - 280 qm anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Erleben Sie eine einzigartige Mischung aus Kultur und Luxus in Abu Dhabis prestigeträchtigster Adresse.

The Row von ALDAR ist ein Meisterwerk im Saadiyat Cultural District, umgeben von Weltklasse Museen wie dem Louvre, dem Guggenheim und dem Zayed National Museum.

3 min Soul Beach und Mamsha Promenade  
10 min Saadiyat Beach und Golfclub  
20 min Emirates Palace und Downtown  
20 min Yas Marina und Yas Golfclub  
25 min Flughafen Abu Dhabi  
90 min Flughafen Dubai

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,



Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















