



07192 Estellencs

Mallorca klassische Finca mit Meerblick und absoluter Ruhe in den Bergen von Estellencs



1.500.000 €

Kaufpreis

450 m²

Wohnfläche

30000 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	450 m ²
Gesamtfläche	450 m ²
Grundstücksfläche	30.000 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.500.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dieses schöne Haus mit typischem Charakter liegt auf einem Grundstück von 30.000 m² und bietet ca. 300 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen und einen Pool mit einer Größe von 5 x 10 Metern. Das Grundstück befindet sich ca. 2 km vom Dorf Estellencs entfernt in den Bergen in absoluter Ruhe mit Blick auf das Meer.

Sie erreichen das Grundstück über einen einfachen und ungepflasterten Landweg ohne größere Unannehmlichkeiten. Das Haus wurde 1987 als Neubau errichtet und hat eine gesunde Bausubstanz, ist komplett unterkellert und mit Naturstein verkleidet.

Das Haus hat eine sehr gute Aufteilung mit großen und hellen einladenden Räumen. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, eine Küche mit Ausgang zur überdachten Terrasse und Außen-Essbereich, ein großer heller Innen-Essbereich und ein angrenzender Wohnbereich, alle mit umlaufendem Zugang zu den Terrassenflächen. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Badezimmer und ein großes Gäste-Doppelschlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich 3 große Doppelschlafzimmer, jeweils mit Bad en suite.

Das Haus ist durch die vielen und großen Fenster und Fenstertüren sehr hell. In Kombination mit den hölzernen Deckenbalken und dem originalen Terrakottaboden hat das Haus einen schönen Charakter und eine gemütliche Wohnatmosphäre. Durch die notwendige Renovierung der Küche und der Bäder haben Sie die Möglichkeit, diesem Objekt Ihre individuelle Note zu geben und es an Ihre Bedürfnisse und Wünsche anzupassen.

Die Wasserversorgung erfolgt über einen benachbarten Brunnen (die Rechte sind in der Urkunde enthalten) in Kombination mit einer großen Zisterne, außerdem ist das Haus an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet. Es gibt eine Garage und mehrere, offene und überdachte Terrassen, die das Haus und den Pool umgeben.

Lage

Das kleine Dorf Estellencs liegt an der Steilküste des Tramuntana-Gebirges, an der Küstenstraße von Andratx nach Soller, und ist auch eine Etappe des Fernwanderwegs GR-221. Es ist ein Ort der Ruhe und Tradition, weit weg vom Massentourismus und daher ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber. Der Weg dorthin führt durch die Berge, wo spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die raue Bergwelt die Belohnung sind.

Estellencs ist ein optimaler Ausgangspunkt für unzählige Wanderungen und Fahrradtouren. Die kleine Bucht Cala d'Estellencs bietet Ruhe und kristallklares Wasser - im Sommer eine willkommene und kühlende Erfrischung!

Restaurants, Cafés und Bars mit typisch mallorquinischen Gerichten bieten herrliche Ausblicke auf die Berge und das Meer.

Der wichtigste Wirtschaftsfaktor ist die Landwirtschaft, vor allem der Anbau von Tomaten auf Terrassenfeldern, und die Weinherstellung.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.



Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 900 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



































