



**81479 München**

## Praktischer Tiefgaragen-Stellplatz in Solln



**20.000 €**

Kaufpreis

**13,25 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**13,25 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**

Dario Siciliano

Tel.: 089 749830-11

[d.siciliano@gerschlauer.de](mailto:d.siciliano@gerschlauer.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 13,25 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.01.2018
gültig bis	21.01.2028
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	133,3
Primär-Energieträger	Öl

### Preise & Kosten

Kaufpreis	20.000 €
Hausgeld	35 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

### Zustand

Baujahr	1965
---------	------



## Ausstattung

### Allgemein

Hallenhöhe 2,15 m

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Befuerung

Öl ✓



## Beschreibung

---

Der angebotene Tiefgaragenstellplatz befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Solln. Er bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Fahrzeug sicher und geschützt zu parken und eignet sich ideal sowohl für Anwohner als auch als Investition. Ausgestattet mit einem elektrischen Tor bietet die Tiefgarage 24/7 Zugang und gewährleistet Ihnen maximale Flexibilität und Komfort. Dank der ausreichenden Beleuchtung und dem großzügig bemessenen Stellplatz können Sie Ihr Fahrzeug bequem und sicher parken. Besonders hervorzuheben ist die Sicherheit der Tiefgarage, die nur für berechnete Personen zugänglich ist. Dies sorgt für ein hohes Maß an Schutz für Ihr Fahrzeug.

## Lage

---

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich im begehrten Stadtteil Solln im Münchner Süden. Diese Lage bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Die U-Bahn-Station "Aidenbachstraße" (Linie U3) ist nicht weit entfernt und mehrere Buslinien sind ebenfalls schnell erreichbar. Die Bushaltestelle "Hofbrunnstraße" ist nur 3 Gehminuten von dem Tiefgaragenstellplatz entfernt und bietet Anschluss zu den Linien 63, 136, 270V und N41. Auch die A95 ist mit dem Auto in weniger als 10 Minuten erreichbar. Solln besticht durch seine hohe Lebensqualität mit vielen Grünflächen wie dem Südpark, die Erholungsmöglichkeiten bieten. Insgesamt bietet dieser Stellplatz durch optimale Anbindung eine erstklassige Lage in einem der attraktivsten Stadtteile Münchens.

## Sonstige Angaben

---

Der Tiefgaragenstellplatz ist aktuell zu einem Preis von 60,00€ vermietet. Das Mietverhältnis kann mit einer Frist von einem Monat gekündigt werden.









