



03509 Finestrat

Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Privatpool und Dachterrasse mit Meerblick in wunderschöner Umgebung



565.000 €

Kaufpreis

203 m²

Wohnfläche

318 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	203 m²
Grundstücksfläche	318 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	565.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen verfügen über Vorinstallation Klimaanlage, thermische und akustische Isolierung, Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke, Badezimmer mit erstklassigen Sanitärobjekten und Möbeln, Privatpool, Kfz-Stellplatz etc. Einige der Villen verfügen außerdem über einen Keller.



Beschreibung

Diese sehr schönen und modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 203 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (alle en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Balkon (ca. 9 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 52 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 318 m² - 386 m².

Dieser neue Komplex besteht aus nur 14 wunderschönen Villen. Die Villen sind in einem modernen Stil gestaltet, der Eleganz und Funktionalität verbindet. Jede Villa verfügt über einen eigenen Pool, einen Parkplatz, eine Terrasse und eine Dachterrasse mit Meerblick und bietet somit ideale Bedingungen zum Leben und Entspannen. Die Anlage bietet eine einzigartige Kombination aus moderner Architektur, luxuriösen Annehmlichkeiten und einer erstklassigen Lage. Genießen Sie das Leben an der Costa Blanca, spielen Sie Golf, entspannen Sie in Ihrem eigenen Pool oder erkunden Sie die Umgebung von Benidorm, Finestrat und Alicante.

Lage

Die Wohnanlage bietet eine unvergleichliche Umgebung in der Provinz Alicante an der Costa Blanca. Sie ist eingebettet zwischen Benidorm, Finestrat und dem majestätischen Berg Puig Campana, mit Blick auf das Meer und den neuen Golfplatz. Sie liegt nur 10 Autominuten von einigen der renommiertesten Strände Spaniens entfernt.

Die Urbanisation liegt strategisch günstig in einer der malerischsten Gegenden der Costa Blanca, umgeben von natürlicher Schönheit und Ruhe. Nur wenige Minuten von Benidorm entfernt, einer Stadt, die für ihr pulsierendes Nachtleben, ihre Strände und Attraktionen wie dem berühmten Vergnügungspark Terra Mítica und das neue Go Karting Finestrat bekannt ist. Ebenfalls in der Nähe liegt Finestrat mit seinen charmanten Straßen und schönen Aussichten. Die Stadt Alicante mit ihrem Flughafen ist nur 40 Kilometer entfernt, etwa 25 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.













VILLA TIPO B

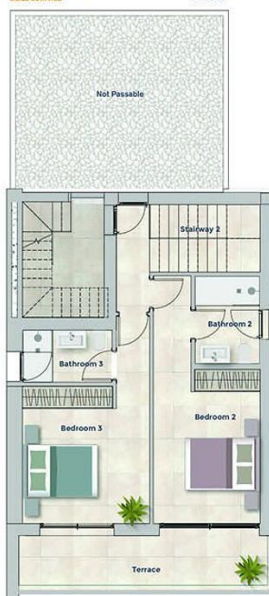
VILLA 04
VILLA 05
VILLA 06
VILLA 07
VILLA 08
VILLA 09
VILLA 10
VILLA 11
VILLA 12
VILLA 14

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR
SUPERFICIE CONSTRUIDA
BUILD SURFACE 84.34 M²



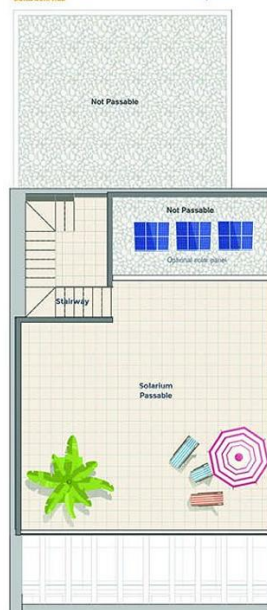
Bathroom 1 / Baño 1	4.16 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	15.69 m ²
Toilet / W.C.	2.33 m ²
Entrance / Vestíbulo	9.39 m ²
Living-dining room-kitchen / Salón-comedor-cocina	37.81 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL NET AREA TOTAL SURFACE	69.08 M²

PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR
SUPERFICIE CONSTRUIDA
BUILD SURFACE 57.28 M²

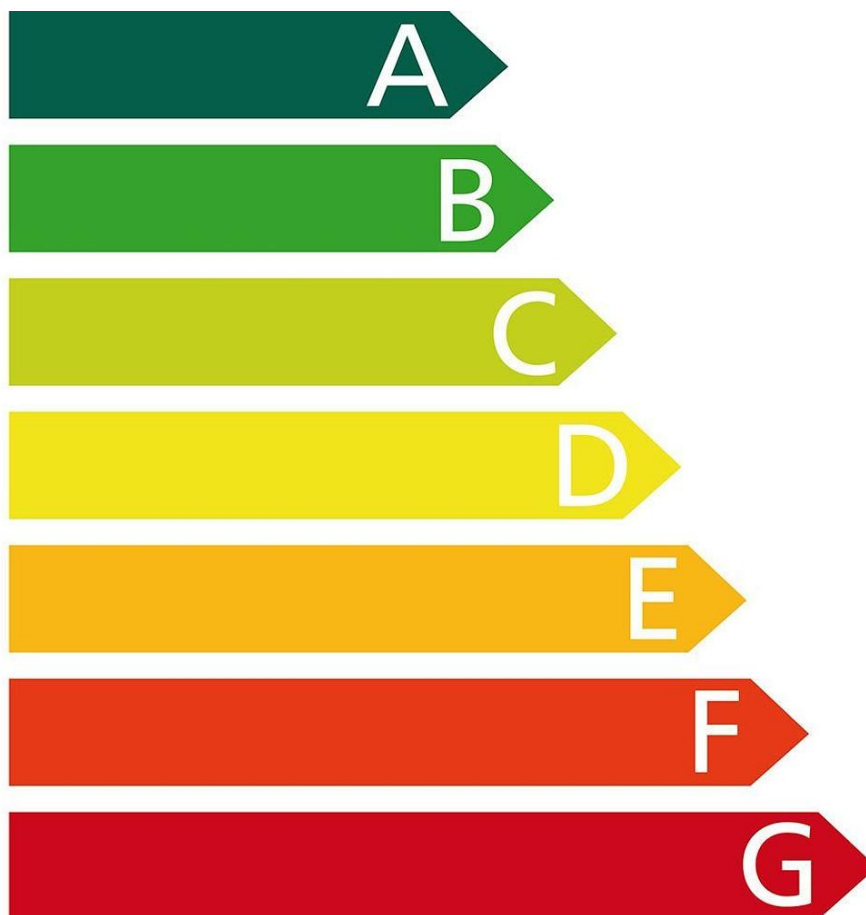


Stairway 2 / Escalera 2	5.44 m ²
Bathroom 2 / Baño 2	4.08 m ²
Distributor / Distribuidor	2.59 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	14.42 m ²
Bedroom 3 / Dormitorio 3	14.31 m ²
Bathroom 3 / Baño 3	5.37 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL NET AREA TOTAL SURFACE	44.21 M²

SOLARIUM
SOLARIUM
SUPERFICIE CONSTRUIDA
BUILD SURFACE 52.50 M²



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual. Muebles no incluidos.



**in Bearbeitung
in progress
en curso**