



78176 Blumberg / Fützen

Einmalige Gelegenheit für Ihr Traumzu Hause – luxuriöse Etagenwohnung voller Stil und Wohnkomfort



350.000 €

Kaufpreis

141,65 m²

Wohnfläche

1378 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141,65 m ²
Grundstücksfläche	1.378 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Kaufpreis / qm	1.763,58 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1935
----------------	------

Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Bidet	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pissoir	✓

Küche

offene Küche	✓
--------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Etagenwohnung in Blumberg, im charmanten Ortsteil Fützen – ein Zuhause, das Stil, Komfort und Lebensqualität auf eindrucksvolle Weise miteinander verbindet.

Bereits beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre dieser Wohnung, die durch ihre hochwertige Ausstattung und ihren äußerst gepflegten Zustand überzeugt. Großzügig geschnittene Räume, helle Lichtverhältnisse und eine geschmackvolle Gestaltung schaffen ein Wohngefühl, das gleichermaßen modern und behaglich ist.

Das Raumkonzept bietet Platz für individuelles Wohnen und Familienleben. Drei einladende Schlafzimmer schaffen Rückzugsorte, in denen Ruhe und Entspannung im Vordergrund stehen. Zwei elegant gestaltete Badezimmer unterstreichen den gehobenen Charakter der Wohnung – ausgestattet mit hochwertigen Armaturen, stilvollen Fliesen und einer gelungenen Kombination aus Design und Funktionalität. Ein separates Gäste-WC ergänzt das Angebot und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Hier trifft Gemütlichkeit auf Eleganz: Der edle Kamin sorgt für eine warme, einladende Atmosphäre und lädt zu entspannten Stunden mit Familie oder Freunden ein. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und wird so zum Treffpunkt für gemeinsames Kochen, Genießen und geselliges Beisammensein.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der den Wohnraum auf ideale Weise ins Freie erweitert. Hier lassen sich sonnige Stunden und laue Sommerabende in herrlicher Ruhe genießen.

Das Gebäude selbst wurde in massiver Bauweise errichtet und überzeugt durch Langlebigkeit und eine solide Substanz. Der vollunterkellerte Bereich schafft zusätzlichen Stauraum und eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern und entdecken Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt – ein Ort, an dem sich modernes Wohnen und ländliche Idylle harmonisch vereinen.

Lage

Wohnlage mit weiteren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













