



Warmmiete

**70 €**

Wohnfläche

**1 m<sup>2</sup>****Ihr Ansprechpartner****Finestep Immobilien  
GmbH**Miriam Mauritz  
089 / 23 78 11 30  
info@finestep.de**Flächen**

|            |                  |
|------------|------------------|
| Wohnfläche | 1 m <sup>2</sup> |
|------------|------------------|

**Preise & Kosten**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Warmmiete              | 70 € |
| Gesamtbelastung brutto | 70 € |

**Zustand**

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1996  |
| Verkaufstatus | offen |

**Energieausweis**

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

**Lage-Beschreibung**

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und bietet eine angenehme Nachbarschaft.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gut, sodass umliegende Stadtteile sowie das Zentrum schnell erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Durch die verkehrsgünstige Lage sind auch wichtige Straßen und Verkehrsachsen in kurzer Zeit erreichbar, was den Stellplatz besonders für Berufspendler attraktiv macht.

**sonstige Angaben**.....  
Online-ID:  
HLNDGRBY  
.....Objekt-Nr.:  
9740  
.....

Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt bei einem Besichtigungstermin ausführlich vorzustellen. Aus rechtlichen Gründen bitten wir Sie, für Ihre erste Kontaktaufnahme mit uns das Kontaktformular des Portals zu nutzen, auf dem Sie diese Immobilie gefunden haben. Finestep bietet dieses Objekt an. Für die vom Eigentümer übernommenen Objektdaten übernimmt Finestep keine Gewähr in Bezug auf die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Irrtum und Zwischenvermietung ist vorbehalten. Ist Ihnen das von Finestep nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist dies Finestep schriftlich spätestens innerhalb von fünf Werktagen unter Nennung der Quelle und des Nachweisdatums mitzuteilen. Sämtliche Unterschriften und Mitteilungen haben auch bei Übermittlung per Telefax und E-Mail Ihre Rechtsgültigkeit. Als Gerichtsstand wird München vereinbart sowie die Anwendung Deutschen Rechts. Alle Angaben nach bestem Wissen und nach Angabe des Vermieters. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag Finestep Immobilien GmbH Humboldtstr. 8 81543 München [www.finestep.de](http://www.finestep.de)

## Objekt-Titel

---

Tiefgaragenstellplätze miteinander in Happing zu vermieten

## Objektbeschreibung

---

Zum Angebot stehen 2 gut zugängliche Tiefgaragenstellplätze, die hintereinander in einer Reihe liegen, in einer gepflegten Wohnanlage. Die Einfahrt zur Tiefgarage erfolgt bequem über ein elektrisches Garagentor, das per Schlüssel gesteuert wird. Der Stellplatz ist großzügig geschnitten und eignet sich für PKW unterschiedlicher Größen.

Die Tiefgarage ist beleuchtet, trocken und bietet Schutz vor Witterungseinflüssen wie Regen, Schnee und Frost. Zusätzlich trägt der Stellplatz zur Werterhaltung Ihres Fahrzeugs bei und sorgt für mehr Komfort im Alltag.

Die Lage innerhalb der Garage ermöglicht ein einfaches Ein- und Ausparken. Ein besonderes Plus ist die sichere Umgebung, die unbefugten Zutritt erschwert.

Der Stellplatz ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für Anwohner oder Pendler, die eine zuverlässige und geschützte Parkmöglichkeit suchen.

## Impressionen

---

