



Dubai

Sport City - 4- Zimmer - Flex - mit zusätzlicher abtrennbarer Schlafcouch im Wohnzimmer -# voll möbliert



570.000 €

Kaufpreis

123,18 m²

Wohnfläche

123,18 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien
Gregor Gröger
Tel.: 00491728973319
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,18 m ²
Nutzfläche	123,18 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
vermietbare Fläche	123

Preise & Kosten

Kaufpreis	570.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Infinity Pool
Indoor Gym
Outdoor Gym
Yoga & Zumba
Basketball
Padel Tennis
Cricket Pitch
Badminton
BBQ Bereich
Kinderbereich
Kinderbetreuung
Spielezimmer mit Billiard
Podcast Studio
Büros und Meeting Rooms
Business Center
Business Café
Kino
Veranstaltungshalle
Shuttle Service



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Das Flex-Plus-3- Apartment Nr. 3809 verfügt über 3 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und einen Sitzbereich, der sich mittels einer Trennwand und dem Schlafsofa in einen weiteren Schlafbereich verwandeln lässt. Ideal für gelegentliche Gästebesuche.

Kapitalanleger können hier in der Kurzfristvermietung für bis zu 8 Personen anbieten und somit eine höhere Rendite als bei einem "normalen" Apartment erzielen.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Flex-Apartments von 2-4 Zimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Dubai Sports City,

Zwischen Jumeirah Village Circle und Golf City
Alle möglichen Arten von Stadien und Freizeiteinrichtungen.

25 Minuten zum Dubai Airport
20 Minuten zum Burj Khalifa
15 Minuten zur Marina und Palme
15 Minuten zum Burj al Arab und Jumeirah Beach

Hier dreht sich alles um Sport und Freizeit.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













