



## 86666 Burgheim

Großzügiges Baugrundstück in Burgheim (Zentrum) ohne Bauzwang - Ein Objekt von SOWA Immobilien & Finanzen Ihrem Immobilienprofi vor Ort



**250.000 €**  
Kaufpreis

**911 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
[sonja.walter@sowa-immobilien.de](mailto:sonja.walter@sowa-immobilien.de)

#### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 911 m<sup>2</sup>

#### Allgemeine Infos

Gruppennummer 0

#### Preise & Kosten

Kaufpreis 250.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage Die

Courtage-Hinweis Die



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Das Grundstück ist mit ca. 911 m<sup>2</sup> sehr großzügig und bietet verschiedene Möglichkeiten der Bebauung.

Das Zentrum/Rathaus ist nur ca. 250 Meter entfernt. Die Lage ist an einer ruhigen Seitenstraße.

Evtl. ist eine Grundstücksvergrößerung möglich.

Sollten Sie mehr über dieses Grundstück erfahren wollen, kontaktieren Sie uns.

Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu.

Alle Angaben ohne Gewähr.



## Lage

Der Markt Burgheim liegt in der Planungsregion Ingolstadt. Das Gemeindegebiet erstreckt sich vom Donautal – die Ortsmitte ist 4 km vom Donau-Kraftwerk Bertoldsheim entfernt – zu den flachen, tertiären Höhen der Aindlinger Terrassentreppe.

Arbeitgeber: Brunnthaler Mineralbrunnen Brassler oHG, Polytan GmbH, Trow Nutrition Deutschland GmbH, „Milkivit“ Tiernahrungsmittel

Schulen: Grund- und Mittelschule, in Neuburg: Real-, Wirtschafts-, Berufsschule, Gymnasium und der Campus der THI. Universität in Eichstätt und Ingolstadt.

Einkaufen: Geschäfte des täglichen Bedarfs sind genügend vorhanden hinzu kommt die Stadt sowie der Südpark.

Durch das Gemeindegebiet verläuft die Bundesstraße 16. Burgheim liegt an der Donautalbahn Ingolstadt-Ulm mit einem Bahnhof sowie der Haltestelle Straß-Moos. Neuburg an der Donau (ca. 30.000 Einwohner) ist eine Große Kreisstadt und der Sitz der Kreisverwaltung des oberbayerischen Landkreises Neuburg-Schrobenhausen. Neuburg war jahrhundertlang Residenzstadt für das Herzogtum Pfalz-Neuburg, was sich in der Architektur bis heute widerspiegelt und in der schönen Altstadt zu bestaunen ist.

## Sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,
- Immobilien Vermietung und Mieten,
- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -,
- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter [www.sowa-immobilien.de](http://www.sowa-immobilien.de)

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: <http://www.sowa-immobilien.de/48>

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter  
Neuhofstrasse 236 d  
86633 Neuburg  
Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83  
Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33  
[info@sowa-immobilien.de](mailto:info@sowa-immobilien.de)

Immobilienmakler  
Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern,  
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095



7/25



**ivd** DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.



**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2023

**Top-Makler Ingolstadt**



Höchstnote für

**SoWa Immobilien & Finanzen**

DEUTSCHLAND: 3.189 Makler

GÜLTIG BIS: 11/24

**SOWA**  
IMMOBILIEN & FINANZEN





**SOWA**  
IMMOBILIEN & FINANZEN  
Unser Ziel ist es jeden am eigenen Tisch zu empfangen.

**Für diese Immobilie**

**Ihr Ansprechpartner**

**Sonja Walter**  
Inhaberin  
Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV  
Akkreditiertes Vereinsmitglied des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

**Tel. 08431 - 587 10 83 | Mobil. 0177 - 300 81 09**

**[sonja.walter@sowa-immobilien.de](mailto:sonja.walter@sowa-immobilien.de)**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf oder E-Mail.**

**Wir freuen uns auf Ihren Besuch.**  
Neuhofstraße 236d, Neuburg







**SOWA**  
**IMMOBILIEN & FINANZEN**  
Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.



