

Dubai

The Wilds - Ultra-Lux-Villa



Kaufpreis

9.200.000 €

Wohnfläche

1410 m²

Zimmer

7

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	1.410 m ²
Wohnfläche	1.410 m ²
separate WCs	1
Zimmer	7
Badezimmer	5
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	1.410 m ²
vermietbare Fläche	1410.0

Preise & Kosten

Kaufpreis	9.200.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

The Wilds - Ultra-Lux-Villa

Lage-Beschreibung

The Wilds liegt im Süden von Dubai, in unmittelbarer Nähe zum Majan Development und zur Gemeinde Al Barari, nur 25 Minuten vom Flughafen Dubai und der Dubai Mall entfernt. Auch zum zukünftigen Flugplatz Al Maktoum sind es nur 25 Minuten. Alle wichtigen Ziele sind maximal in 30 Minuten zu erreichen. Die Metro kommt auch noch dazu.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
KPRKYWXX

Objekt-Nr.:
A.GG.5088



Malerische Naturpfade schlängeln sich durch „The Wilds“ und führen zum beeindruckend schönen Central Park, der im Herzen der Gemeinde liegt. Ganz gleich, ob Sie die Ruhe auf den Meditationsplattformen genießen, in den Fitnessbereichen trainieren oder einfach nur Ihren Kleinen dabei zusehen, wie sie die Wunder des Parks entdecken – der Park und die Wege, die dorthin führen, bieten Ihnen die Möglichkeit, innezuhalten, durchzuatmen und wieder eine Verbindung zur Natur herzustellen.

Der Nest Signature Pavilion
Das Observatorium (Sternbeobachtung)
Der Aussichtspunkt (Vogelbeobachtung)
Bildungseinrichtung von Weltklasse
Padel-Platz
Naturlehrpfade
Abenteurparks
Tennisplatz
Basketballplatz
Abenteuerspielplatz für Kinder
Von der Natur inspirierte Pools und Bäche
Muga-Platz
Radweg
The Spring – Wasserspielplatz
Yoga-Terrasse
Fitnessstudio
The Studio – Tanz & Yoga
Sanctuary Spa
Gemeinschaftsgarten
Imkerei
Bio-Lebensmittelmarkt
Erholungsgärten

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)

VON DER NATUR INSPIRIERTE ANNEHMLICHKEITEN

In The Wilds wird das Leben durch Annehmlichkeiten bereichert, die sich mühelos in die natürliche Landschaft einfügen. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er eine tiefe Verbindung zwischen den Bewohnern und der Natur fördert.

Die Luxus-Villa Nr. P2-008-01 verfügt über 5 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und allen weiteren Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Luxusvillen mit 6 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





