

Dubai

The Valley - Avelia - EMAAR



Kaufpreis
2.085.000 €

Wohnfläche
526,75 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	526,75 m ²
Wohnfläche	526,75 m ²
separate WCs	2
Zimmer	7
Badezimmer	5
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	650,23 m ²
vermietbare Fläche	526.75

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.085.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

The Valley - Avelia - EMAAR

Lage-Beschreibung

The Valley vom führenden Bauträger EMAAR

Gute Anbindung über die Jebel Ali Lahbab Road, die die Sheikh Zayed Road mit der Emirates Road und wichtigen Knotenpunkten wie Jebel Ali, JAFZA, Dubai South, DIP und dem Gelände der Expo 2020 verbindet.

5 Minuten zum Rugby Sevens,
8 Minuten zur Dubai Outlet Mall,
20 Minuten zur Downtown Dubai,
25 Minuten zum Dubai International Airport.

Verwurzelt in der Natur: Sanfte Parklandschaften und üppiges Grün bilden den Rahmen für den Alltag. Gemeinschaft im Mittelpunkt: Die „Terrace Trails“ und der Central Park laden zu gemeinsamen Momenten ein.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
FBZLBXCQ
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4978
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Jede der Villen liegt eingebettet in üppiges Grün und besticht durch ein elegantes Design, das Natur und Luxus in Einklang bringt. Wohnräume, die raffiniertes Design, praktische Raumaufteilung und unaufdringlichen Luxus vereinen – für ein modernes Leben inmitten der Natur. Jedes Detail ist darauf ausgerichtet, Wohlbefinden und Komfort zu steigern, mit modernen und umweltbewussten Akzenten.

Falaj-Brunnen
Aussichtsplattform & Stufenterrassen
Sportplätze
Oasen-Spielplatz
Baumkronenpfad
Die Plantage
Terrassenwege
Aussicht auf das Plateau
Thematischer Central Park
Dorfmarktplatz

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

„The Valley“ ist eine reizvolle neue Wohnanlage, in der moderne Wohnhäuser harmonisch inmitten weitläufiger Sandflächen und großzügiger Grünanlagen liegen.

Die freistehende Villa Nr. V96 verfügt, auf 3 Ebenen, über 5 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite-Bädern, Gästetoilette, maids-room, Waschraum, eine Roof-top-Lounge, ein Wohnzimmer mit separater und offener Küche sowie einen Pool mit Terrasse und Garten auf insgesamt 526 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Villen zwischen 390 und 720 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

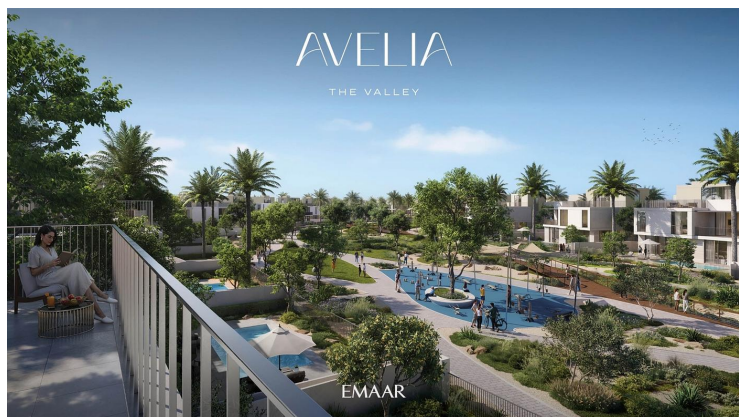
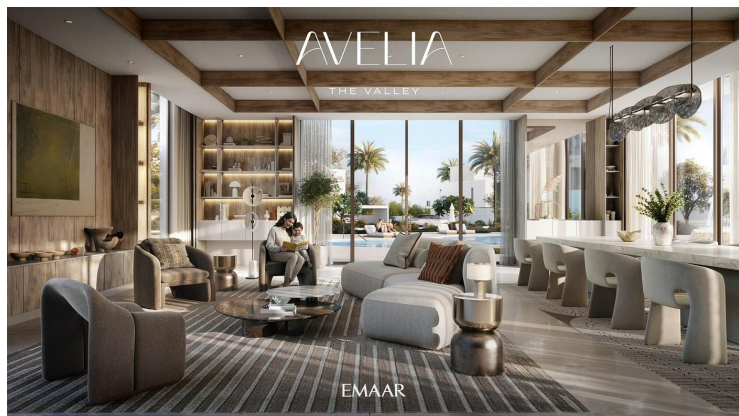
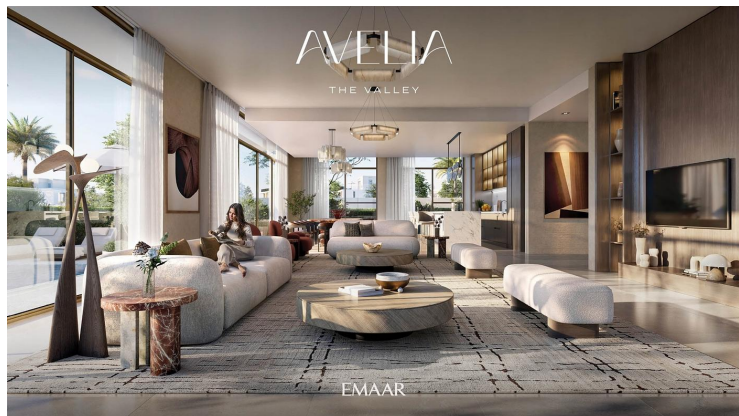
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



AVELIA

THE VALLEY

EMAAR

