

Dubai

The OPUS - Business Bay



Kaufpreis

2.800.000 €

Wohnfläche

239,01 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	239,01 m ²
Wohnfläche	239,01 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	239.01

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.800.000 €
-----------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

The OPUS - Business Bay

Lage-Beschreibung

The OPUS liegt im Herzen des Burj Khalifa Distrikts

- Fantastische Aussicht auf Burj Khalifa, den Arabischen Golf und den Dubai Water Canal
- Bequemer Zugang zur Sheikh Zayed Road und Al Khail Road
- Wenige Minuten Fahrt zum Flughafen Dubai, International Finanzzentrum (DIFC), der Dubai Mall und Jumeirah Beach

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
LQMRDGPB
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.3931
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

- Komplett eingerichtet mit exklusiven Möbeln und von Zaha Hadid handverlesenen Einrichtungsgegenständen.
- Vollständig ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten
- Privater Eingang für die Residenzen
- Temperaturgesteuertes Schwimmbad
- Spa-Einrichtungen
- Hochmoderner Fitnessraum
- Restaurants und Lounge-Bars
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst
- 24-Stunden-Parkservice
- Concierge rund um die Uhr
- Sichere Tiefgarage
- Housekeeping und Wäscheservice
- In-Residence-Dining
- Reinigung, Betrieb und Instandhaltung aller Gemeinschaftsbereiche

Objektbeschreibung

Entworfen von der Architekturlegende, Dame Zaha Hadid, beherbergt The OPUS einzigartige möblierte Wohnungen, Büroflächen und eine Mischung aus Boutique-Einzelhandel und kulinarischen Erlebnissen.

Vom Äußeren bis zum Inneren, jedes Detail ist ein eindrucksvolles Zeugnis ihrer Ästhetik und ihrer Vision von der Zukunft.

Das faszinierende Gebäude ist eine Feier von Hadids Arbeit als inspirierende Visionärin, die die Grenzen der Architektur als Kunst neu definiert.

Das 3-Zimmer-Apartment RA 103 liegt im 17. Stock auf insgesamt 238 qm Wohnfläche, mit 2 Tiefgaragenplätzen. 2 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern und begehbaren Kleiderschränken, Wohn-Essbereich mit separater Küche und Gästetoilette.

Das Gebäude ist komplett fertiggestellt und einzugsbereit.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen noch weitere 2-3-Zimmer-Apartements ab 110 qm anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie. Durch den Erwerb dieses Apartments qualifizieren Sie sich für ein 10-jähriges GOLDEN VISA, das problemlos verlängert werden kann.

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





